



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Memorial Descritivo de Obra

Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL PREFEITO JOSÉ FEREZIN.

Local: AVENIDA JOSÉ FEREZIN, 950 – JD. BELA VISTA, ARANDU/SP



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.- Antes do início da obra, deverá ser realizado as seguintes instalações:

- a) Placa de obra, deverá ser instalada nas dimensões de 2,00m de altura x 2,50m de comprimento, seguindo as diretrizes especificadas pelo Departamento de Engenharia do Município de Arandu/SP;
- b) Limpeza do terreno onde será realizada a ampliação;

2 – DEMOLIÇÃO

- a) Serão demolidas as paredes da coordenação, diretoria, atendimento, banheiro feminino e masculino dos alunos e professores, e escadas do vestiário.
- b) Será removido o piso de concreto onde ficarão alocadas as duas novas salas de aula.
- c) Serão removidas as lajotas de concreto sextavada, incluindo limpeza e empilhamento.
- d) Será demolido o piso cerâmico da sala coordenação, diretoria, atendimento, banheiro feminino e masculino dos alunos e professores
- e) Será realizada a demolição do forro existente nas salas da coordenação, diretoria, atendimento, banheiro feminino e masculino dos professores.

3 – FUNDAÇÕES / IMPERMEABILIZAÇÃO

- a) A fundação deverá seguir as diretrizes atribuídas no projeto estrutural disponibilizado pelo Departamento de Engenharia do Município de Arandu/SP.
- b) Será realizado o aterro manual com maço de 30kg, que deverá ser realizado com camadas de no máximo 10cm de espessura e seguindo as normas técnicas vigentes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

- c) Os elementos que estiverem em contato com a terra deverão ser impermeabilizados com membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta.

4 – ESTRUTURA

A estrutura deverá seguir as diretrizes atribuídas no projeto estrutural disponibilizado pelo Departamento de Engenharia do Município de Arandu/SP.

5 – ALVENARIAS

Alvenaria:- Assentamento de alvenaria em bloco de concreto estrutural Classe A com dimensões de 19x19x19cm, furos verticais, com espessura de 19 cm no osso, juntas de 10 mm, assentado em argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço com proporção de 1:0,25:4 em volume sendo parte de cimento, cal e areia. O traço deverá ser ajustado, excepcionalmente, observando-se a característica da argamassa quanto a trabalhabilidade.

Deverá ser executada de acordo com as dimensões, recomendações e condições especificadas no projeto executivo. A alvenaria deverá absorver os esforços, solicitantes, dispensando os suportes estruturais convencionais, contendo armaduras envolvidas para absorver os esforços além das armaduras com finalidade construtiva ou de amarração. A espessura indicada neste item refere-se à alvenaria sem revestimento. A argamassa de assentamento deverá apresentar resistência e trabalhabilidade adequadas aos serviços. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO:- O serviço será iniciado preferencialmente pelos cantos, com os blocos assentados sobre uma camada de argamassa, previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento. A largura do bloco



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

corresponderá à espessura da alvenaria. Caso as dimensões dos blocos a empregar obrigarem a pequenas alterações desta espessura, as modificações nas plantas serão feitas pelo empreiteiro, sujeitas a aprovação da fiscalização, não implicando, porém, qualquer alteração no valor do contrato. Quando os blocos tiverem a face de assentamento vazada, a argamassa para assentamento vazada, a argamassa para assentamento da fiada seguinte deverá ser colocada com auxílio de uma régua, com que se cobrirá os furos dos blocos e se impedirá que escorra por eles. As nervuras transversais não levarão argamassa. Os blocos da fiada seguinte serão assentados, fazendo-se coincidir os furos com os da fiada inferior e tendo cuidado de desencontrar a junta vertical, de modo a garantir a amarração dos blocos. Deverá ser utilizado prumo de pedreiro para alinhamento vertical da alvenaria. Entre os dois cantos ou extremos já levantados, esticar-se á uma linha que servirá de guia, garantindo-se o prumo e horizontalidade da fiada. As juntas entre os blocos deverão ser uniformes com espessura de 10 mm.

7- Gradil

Serão executados 58,38m² de gradil em aço galvanizado eletro fundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática, e deverão ser instados em módulos de 1,00x2,00m, esse gradil deverá ser medido pela área de projeção, do conjunto instalado, no plano vertical (m²). Os Montantes serão retangulares com seção de 60 x 40 mm, preenchido com argamassa graute, espaçados cada 2,00 m, no máximo; Grade constituída por malha seguindo as normas ABNT – NBR 6323 E ASTM, com dimensões de 65x132mm, fabricadas em barras chatas na vertical e fio na horizontal; A pintura deverá ser eletrostática a pó, seguindo as normas técnicas.

8- Portões

Será medido pela área de portão instalado com 16,80 m² em módulos de 1,75x2,40m de montantes verticais retangulares com seção de 60 x 40 mm; Grade constituída por malha seguindo as normas ABNT – NBR 6323 E ASTM, com



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

dimensões de 65x132mm, fabricadas em barras chatas na vertical e fio na horizontal; A pintura deverá ser eletrostática a pó, seguindo as normas técnicas.

9 – FORRO

O novo bloco de Coordenação receberá fechamento nas aberturas das antigas escadas de laje pré-fabricada unidirecional em vigota protendida em EPS – LP 20 (16+4) e capa com concreto de 25 MPa, revestida com chapisco e emboço, massa corrida e pintura.

Os banheiros e vestiários receberão laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa, revestida com chapisco e emboço, massa corrida e pintura.

Será utilizado forro em lâmina de PVC nas salas que tiverem o forro demolido e nas áreas de circulação de entrada do ginásio.

10 – COBERTURA

A ampliação das salas receberá cobertura de telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira, conforme dimensionamento.

A construção dos novos vestiários e banheiros receberá cobertura em telha metálica trapezoidal sobre estrutura metálica.

11 – ACABAMENTO INTERNO

Pisos: O banheiro receberá camada de regularização de 5cm e posterior assentamento de piso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Deverão ser removidos os pisos existentes em todos os ambientes, sendo substituídos por novos pisos com classe de resistência PEI-05.

Paredes: As paredes dos banheiros e vestiários serão revestidas de azulejos até a altura do teto, e rejuntados.

As novas salas de Aula receberão aplicação de Massa, com pintura em esmalte à base d'água até a altura de 2,10 m e tinta látex a partir de 2,10m até o teto.

As salas existentes receberão pintura em esmalte à base d'água até a altura de 2,10 m e tinta látex a partir de 2,10m até o teto.

Tetos: Os ambientes com laje pré-moldada receberão pintura sobre massa corrida.

Rampas: Receberão guarda corpo regularizado com tela de aço galvanizado e corrimão tubular em aço galvanizado.

12 – ESQUADRIAS

As portas internas serão de abrir de madeira assentadas sob batentes de madeira, a porta de acesso externa será em alumínio assentada sob batentes de alumínio, e as janelas serão em Caixilho em alumínio de correr com vidro e caixilho basculante de ferro.

13 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- a) Embutidas com caixas e eletrodutos de PVC, com fiação antichama.
- b) Quadros em chapa metálica, com tratamento anticorrosivo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

c) Disjuntores eletrostáticos de primeira qualidade.

14 – LIMPEZA

Após o término dos serviços acima especificados, procederá à limpeza total da obra, deixando tudo limpo e em perfeito estado de funcionamento, com a retirada de todo entulho em caminhão basculante para ser jogado em local apropriado autorizado pela secretaria do meio ambiente.

Arandu, 18 de maio de 2023.

EDUARDO FERNANDES AGUILAR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-SP 5070437809