



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Código de obras e urbanismo

Índice remissivo

Título I

das preliminares

PAGINA

CAPÍTULO I - Da aplicação e finalidade do código de obras e urbanismo

1

SEÇÃO I - Aplicação do código

1

SEÇÃO II - Finalidade do código

1

CAPÍTULO II - Da autorização e fiscalização de obras

2

SEÇÃO I - Licença para construir

2

SEÇÃO II – Das obrigações durante a execução das obras

5

SEÇÃO III – Conclusão das obras

6

SEÇÃO IV – Profissionais legalmente habilitados a construir

7

SEÇÃO V – Aprovação dos projetos

8

Título II

das edificações

CAPÍTULO I – Das condições gerais dos edifícios

8

SEÇÃO I – Águas pluviais

8

SEÇÃO II – Normas relativas a elementos das edificações e precisão

das medidas e das plantas.

9

SEÇÃO III – Compartimentos

9

SEÇÃO IV – Pés Direitos

10

CAPÍTULO II – Dos alinhamentos e nivelamentos

11

SEÇÃO I – Planta de situação

11

SEÇÃO II – Altura dos pisos sobre o nível da rua

11

SEÇÃO III – Muretas e gradis

12

CAPÍTULO III – Da insolação, ventilação e iluminação

12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

	SEÇÃO I – Espaços livres destinados a insolação, ventilação e	
iluminação		12
	SEÇÃO II – Insolação dos dormitórios	14
	SEÇÃO III – Insolação dos compartimentos de habitação diurna	15
	SEÇÃO IV – Ventilação das cozinhas, copas e despensas	15
	SEÇÃO V – Ventilação dos compartimentos sanitários	16
	SEÇÃO VI – Condições especiais de insolação, ventilação e	
iluminação		17
	SEÇÃO VII – Áreas mínimas das aberturas	17
	CAPÍTULO IV – Das fachadas e saliências	18
	SEÇÃO I – Composição das fachadas	18
	SEÇÃO II – Saliências	18
	SEÇÃO III – Construção em balanço sobre as ruas	19
	SEÇÃO IV – Marquises sobre as ruas	19
	CAPÍTULO V – Dos meios de saída	20
saída	SEÇÃO I – Corredores, escadas, elevadores, rampas e portas de	20
	SEÇÃO II – Dependências: garagens, tanques, despejos e porões	22
	SEÇÃO III – Lojas, sobrelojas e galerias	23
	CAPÍTULO VI – Das reformas, aumentos e modificações em geral	23
	SEÇÃO I – Exigências para reformas e aumentos	23
	SEÇÃO II – Corte de canto nas esquinas	24
	SEÇÃO III – Modificações dos lotes edificados	24
	CAPÍTULO VII – Da defesa contra Incêndios	25
	SEÇÃO I – Natureza das medidas preventivas	25
	SEÇÃO II – Colocação de tomadas d’ água	25
	SEÇÃO III – Colocação de hidrantes	25
	SEÇÃO IV – Defesa contra incêndios nos prédios existentes	26

Título II

Dos edifícios para fins especiais

CAPÍTULO I – Das generalidades	26
SEÇÃO ÚNICA – Condições gerais	26



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

CAPÍTULO II – Dos edifícios comerciais e de habitação coletiva	27
SEÇÃO I – Edifícios de apartamentos ou de habitação coletiva	27
SEÇÃO II – Edifícios comerciais e de escritórios	28
SEÇÃO III – Hotéis	28
SEÇÃO IV – Mercados particulares	29
SEÇÃO V – Restaurantes, bares e estabelecimentos congêneres	31
SEÇÃO VI – Comércio de gêneros alimentícios	31
CAPÍTULO III – Dos locais de reuniões ou diversões publicas em geral	32
SEÇÃO I – Locais de reuniões	32
SEÇÃO II – Sala de espetáculos	36
SEÇÃO III – Teatros	39
SEÇÃO IV – Cinemas	40
SEÇÃO V – Templos religiosos	41
SEÇÃO VI – Circos, parques de diversões e locais de diversões de caráter transitório	41
CAPÍTULO IV – Dos edifícios industriais	42
SEÇÃO I – Locais de trabalho em geral	42
SEÇÃO II- Fábrica de produtos alimentícios	45
SEÇÃO III – Oficinas para reparação de automóveis	45
SEÇÃO IV – Postos de serviços e abastecimentos de automóveis	45
SEÇÃO V – Garagens coletivas	47
SEÇÃO VI – Fábricas de explosivos	48
CAPÍTULO V – Dos depósitos e armazéns	49
SEÇÃO I – Depósitos e armazéns e, geral	49
SEÇÃO II – Depósitos de inflamáveis	50
SEÇÃO III – Depósito do 1º tipo	51
SEÇÃO IV – Depósito do 2º tipo	52
SEÇÃO V – Depósito de 3º tipo	55
SEÇÃO VI – Depósitos de explosivos	56
CAPÍTULO VI – Dos estabelecimentos escolares e hospitalares	57
SEÇÃO I – Escolas	57
SEÇÃO II – Hospitais	59



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

TÍTULO IV

Da execução das construções

CAPÍTULO I – Dos materiais e processos de construção	63
SEÇÃO ÚNICA – Normas e especificações	63
CAPÍTULO II – Da estabilidade e elementos estruturais da construção	63
SEÇÃO I – Estabilidade	63
SEÇÃO II – Fundações	64
CAPÍTULO III – Da terraplanagem, tapumes e andaimes	64
SEÇÃO I – Terraplanagem	64
SEÇÃO II – Tapumes	65
SEÇÃO III – Andaimes	65
CAPÍTULO IV – Das paredes	66
SEÇÃO I – Paredes de alvenaria e tijolo	66
SEÇÃO II – Paredes de outros materiais	67
SEÇÃO III – Paredes móveis	67
CAPÍTULO V – Dos serviços complementares de proteção	67
SEÇÃO I – Impermeabilização	67
SEÇÃO II – Calçadas	68
SEÇÃO III – Águas pluviais	68
CAPÍTULO VI – Das instalações complementares	68
SEÇÃO I – Instalações hidráulicas	68
SEÇÃO II – Instalações elétricas	68
SEÇÃO III – Instalações telefônicas	68

TÍTULO V

Da conservação e utilização dos edifícios e terrenos

CAPÍTULO I – Da conservação dos edifícios	69
SEÇÃO I – Obrigação de conservar os edifícios	69
SEÇÃO II – Edifícios em mau estado de conservação ou em ruínas	69
SEÇÃO III – Edifícios em perigo	70
CAPÍTULO II – Da utilização dos edifícios existentes	70
SEÇÃO I – Condições de uso	70



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

SEÇÃO II – Residência de aluguel	70
SEÇÃO III – Estabelecimentos comerciais e industriais	71
CAPÍTULO III – Da conservação dos terrenos	71
SEÇÃO ÚNICA – Obrigações dos proprietários	71
CAPÍTULO IV – Das vistorias	72
SEÇÃO I – Vistorias administrativas	72
SEÇÃO II – Vistorias solicitadas	72
SEÇÃO III – Vistorias nos locais de reuniões ou diversões públicas em geral	73

TÍTULO VI

Dos direitos e deveres da utilização das vias públicas

CAPÍTULO I – Das praças, avenidas e ruas	73
SEÇÃO I – Emplacamento e sinalização de ruas	74
SEÇÃO II – Numeração predial	74
SEÇÃO III – Arborização de ruas	74
SEÇÃO IV – Construção e preservação de passeios	75
SEÇÃO V – Pavimentação das ruas	75
SEÇÃO VI – Obras nas vias públicas	75
CAPÍTULO II – Das estradas municipais	76
SEÇÃO I – Utilização das estradas	76

TÍTULO VII

Do processo e da ação

CAPÍTULO I – Fiscalização de obras	77
CAPÍTULO II – Intimações	77
CAPÍTULO III – Embargos e interdições	78
CAPÍTULO IV – Das infrações	78
CAPÍTULO V – Das penalidades	79
CAPÍTULO VI – Das disposições transitórias	79
CAPÍTULO VII – Das disposições finais	80



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Código de obras e urbanismo

ANTEPROJETO DE LEI Nº

(Dispõe sobre código de obras e urbanismo do município de Arandu)

LEI Nº 192 DE 20 DE JUNHO DE 1977

Benedito Fernandes Aguillar, prefeito do município de Arandu, estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por lei, faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu promulgo a seguinte lei:

TÍTULO I

DAS PRELIMINARES

CAPÍTULO I

DA APLICAÇÃO E FINALIDADE DO CÓDIGO DE

OBRAS E URBANISMO

SEÇÃO I

APLICAÇÃO DO CÓDIGO

Art. 1º - Este Código dispõe e aplica-se sobre zoneamento, a todas as construções, edifícios, licenciamento, fiscalização de projetos e execução de todas as obras públicas e particulares, bem como terrenos situados no município, com exclusão das propriedades agrícolas que não forem loteadas ou arruadas e as construções nelas executadas para o uso exclusivo de sua economia.

SEÇÃO II

FINALIDADE DO CÓDIGO

Art. 2º - O código de obras e urbanismo deste município impõe normas as construções, ao uso das edificações e dos terrenos existentes no município, com as finalidades seguintes:

- a) Melhorar o padrão de higiene, segurança e conforto das habitações.
- b) Regulamentar a densidade da edificação e da população, de maneira a permitir o planejamento dos melhoramentos públicos a cargo da municipalidade, necessários à vida e ao progresso do município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- c) Tornar possível a criação de locais próprios para cada atividade, permitindo o crescimento da cidade e evitando os conflitos entre os seus setores econômicos e sociais.
- d) Possibilitar o planejamento racional do tráfego, por vias públicas adequadas, com segurança para o público e sem congestionamento.
- e) Garantir o valor da propriedade imobiliária, evitando a vizinhança de atividade e usos da propriedade incompatíveis entre si, de maneira a atrair novos investimentos para o município.

CAPÍTULO II

DA AUTORIZAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

SEÇÃO I

LICENÇA PARA CONSTRUIR

Art. 3º - Todas as obras de construção, acréscimo, modificação ou reforma de instalação comercial, bem como a sub divisão de terrenos e aberturas de ruas e estradas, a serem executadas no município, deverão ter licença da prefeitura, concedida através do órgão competente.

§ 1º - Ficam isentas da licença as obras exclusivamente de decoração, salvo quando realizadas em lojas, caso em que serão consideradas obras de instalação comercial.

§ 2º - Excetuam-se também desta exigência, as obras executadas nas propriedades agrícolas para uso exclusivo das mesmas, de acordo com o disposto no artigo 1º deste código.

Art. 4º - A prefeitura só concederá licença, para execução de obras, se o proprietário ou seu representante legal satisfizer as seguintes condições:

I – que estiverem de acordo com o presente código, comprovado pela aprovação dos projetos de arquitetura e de instalações elétricas e hidráulicas, bem como outros projetos ou gráficos necessários;

II – que o lote esteja devidamente aprovado;

III – que o projeto apresente os requisitos e detalhes exigidos pela técnica, seja assinado pelo seu autor e pelo proprietário, com o número de vias exigido pela repartição competente;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

IV – quitação de impostos e taxas municipais referentes ao imóvel;

V – título que autoriza a construir;

VI – memorial descritivo do destino da obra e dos materiais a empregar.

Art. 5º - Para a aprovação do projeto de arquitetura, o interessado deverá apresentar, no protocolo geral da prefeitura, os seguintes documentos:

I – Para projeto de construção:

- a) Requerimento;
- b) Cópias heliográficas da planta de locação;
- c) Cópias heliográficas do projeto de arquitetura;
- d) Cópias do croqui de situação.

II – Para projetos de acréscimo:

- a) Requerimento
- b) Cópias heliográficas da planta de locação
- c) Cópias heliográficas do projeto de arquiteturas

III – Para projetos de modificação e instalação comercial:

- a) Requerimento
- b) Cópias heliográficas do projeto de arquitetura.

§ 1º - A determinação do número de cópias exigidas para cada caso será objeto de ato do chefe da seção competente.

§ 2º - Os requerimentos a que se refere este artigo deverão ser dirigidos ao Prefeito, solicitando a aprovação do projeto, e serem assinados pelo proprietário, ou, em nome deste, pelo autor do projeto.

§ 3º - A planta de locação a que se refere este artigo deverá ser em escala não inferior a 1:500, e contar as seguintes indicações:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- I – dimensões e áreas do lote ou projeção;
- II – acessos ao lote ou projeção;
- III – lotes ou projeções vizinhas, com sua numeração;
- IV – orientação;
- V – construção ou construções projetadas, em relação as divisas e alinhamentos do lote ou projeção.

§ 4º - O projeto de arquitetura a que se refere este artigo deverá constar de plantas, cortes e elevações cotados e em escala não inferior a 1:100, com especificações de materiais e indicações dos elementos construtivos ou de instalação, necessários à perfeita compreensão do projeto; nos projetos de acréscimos ou de modificações, deverão ser apresentados desenhos indicativos da construção projetada e da existente, em desenhos separados, na mesma escala ou em desenhos superpostos, com a seguinte convenção:

- I – preto – a conservar
- II – amarelo – a demolir
- III – vermelho – a construir

§ 5º - A critério da prefeitura, mediante consulta prévia, a escala prevista no parágrafo anterior poderá ser alterada.

§ 6º - O croqui da situação a que se refere este artigo, será fornecido pela prefeitura ao interessado e mediante requerimento.

Art. 6º - Durante o decorrer da obra e antes da concessão de “habite-se” deverá ser apresentada a prefeitura para arquivamento, uma coleção de cópias do projeto de cálculo estrutural.

Art 7º - Para obtenção do alvará de construção, o interessado deverá apresentar na seção competente da prefeitura, para anexação ao processo de origem, os seguintes documentos:

- I – requerimento;
- II – projeto de arquitetura aprovado;
- III – projeto de instalações elétricas e hidráulicas, aprovado pelos órgãos competentes;
- IV – título ou declaração de propriedade;
- V – formulário da Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (I.B.G.E), devidamente preenchido;
- VI – atestado de locação do lote;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

VII – duas cópias de contrato de construção visada pelo órgão do C.R.E.A. da região;

VIII – projeto de fundações para arquivamento na prefeitura;

IX – outras exigências para casos específicos previstos neste código.

§ 1º - O requerimento a que se refere este artigo deverá ser dirigido ao Prefeito e solicitar alvará de construção.

§ 2º - Nos casos de requerimento de alvarás de obras de acréscimos de acréscimos, de modificação ou de instalação comercial, será dispensada a apresentação do instrumento de locação do lote e dos projetos de instalação elétrica e hidráulica, e do cálculo estrutural, quando não houver acréscimo ou modificação destes últimos.

Art. 8º - A aprovação dos projetos de arquitetura e de instalações será válida pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias, findo o qual, não tendo sido feito requerimento de alvará de construção, deverá ser revalidada por solicitação do interessado.

Art. 9º - A aprovação do projeto não implica, da parte da prefeitura, no reconhecimento da propriedade do lote de projeção.

Art. 10º - Nos casos de projetos compostos de 2 (dois) ou mais blocos, poderá ser concedido alvará de construção para cada bloco em separado, desde que se constituam em unidades autônomas, de funcionamento independente e estejam em condições de serem aprovados isoladamente.

Art. 11º - No caso de demolição total ou parcial de qualquer obra, o interessado deverá obter, previamente, autorização da prefeitura, que será solicitada em requerimento acompanhado de memorial descritivo, onde deverão ser especificadas as razões da demolição.

Art. 12º - Não cabe à prefeitura examinar o cálculo estrutural, nem fiscalizar a execução das estruturas, não assumindo, conseqüentemente, qualquer responsabilidade neste sentido; somente será exigida a apresentação do cálculo estrutural a fim de servir de base, caso necessário, a futuras apurações de responsabilidade, e deverá ser arquivado depois de visado pelo chefe do órgão competente.

Art. 13º - Fica sob a responsabilidade dos órgãos técnicos da prefeitura, todo pequeno aumento de prédios residenciais que seja de um só pavimento, que não



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

constituam um conjunto para nova residência; que não possua arcabouço ou piso de concreto armado, bem como dependências isoladas necessárias à residência.

§ 1º - Os aumentos referidos neste artigo não poderão atingir área superior a 30,00 m² (trinta metros quadrados).

§ 2º - Somente gozarão os direitos deste artigo, os prédios próprios que servem de residência a seus respectivos proprietários.

§ 3º - Estes direitos terão a duração mínima de 5 (cinco) anos, a partir da vigência deste artigo.

Art. 14º - Os serviços de conservação, tais como limpeza, reparações ou substituições de materiais consumidos pelo uso, não dependerão de licença, desde que:

- a) Não modifiquem o destino do edifício ou do compartimento
- b) Não alterem a planta do edifício
- c) Não ofereçam perigo para os transeuntes, obrigando a construção de tapumes e andaimes, quando executados no alinhamento de rua.

SEÇÃO II

DAS OBRIGAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS

Art. 15 – Após o início da obra, ao serem colocadas as fundações, o responsável pela construção deverá requerer a prefeitura, a verificação do alinhamento e de cota de soleira e o certificado de numeração.

Art. 16 – Para os fins de documentar que a obra esta licenciada e para os efeitos de fiscalização, o alvará de construção e os projetos aprovados serão permanentemente conservados na obra, protegidos da ação do tempo e dos materiais de construção e em local facilmente acessível aos fiscais da prefeitura.

Art. 17 – Em toda obra será obrigatório afixar, no tapume, placa de dimensões de 1,20 m x 0,60 m, no mínimo, identificando o responsável técnico e contendo todas as indicações exigidas pelo C.R.E.A.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 18 – O responsável técnico deverá obrigatoriamente, comunicar à prefeitura qualquer paralização da obra por prazo superior a 30 (trinta) dias.

Art. 19 – Toda substituição de responsável técnico de obra deverá, obrigatoriamente, ser comunicada à prefeitura.

SEÇÃO III

CONCLUSÃO DAS OBRAS

Art. 20 – Terminada a construção de um prédio, qualquer que seja seu destino, o mesmo somente poderá ser habitado, ocupado ou utilizado após a concessão do “Habite-se”.

§ 1º - Considera-se concluída a construção de um prédio, quando integralmente executado o projeto aprovado, apresentando ainda os seguintes requisitos:

I – instalações hidráulicas, elétricas, telefônicas e especiais concluídas, testadas e identificadas pelo órgão competente, e em condições de funcionamento;

II – prédio devidamente numerado de acordo com o certificado de numeração nos termos deste artigo;

III – limpeza do prédio concluída;

IV – remoção de todas as instalações do canteiro de obras, entulhos e restos de materiais.

V – execução das calçadas de acesso ao prédio, que será determinada pela prefeitura, por solicitação do interessado.

§ 2º - Ficará a critério da prefeitura a concessão de “Habite-se” parcial em prédios comerciais, após a conclusão da estrutura.

Art. 21 – O “Habite-se” será concedido, após o término de obra, mediante a apresentação no protocolo geral da prefeitura dos seguintes documentos:

I – Requerimento em formulário próprio;

II – formulário da fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (I.B.G.E.), devidamente preenchido;

III – certificado de numeração fornecido pelo órgão competente da prefeitura.

Art. 22 – A prefeitura poderá fiscalizar um edifício mesmo após a concessão do “Habite-se”, para constatar sua conveniente conservação e utilização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

§ 1º - Poderá também interditar qualquer edifício, sempre que suas condições de conservação possam afetar a saúde ou a segurança de seus ocupantes.

§ 2º - A prefeitura comunicará ao órgão competente, para os fins de sustação de alvará de localização de firma ou estabelecimento, sempre que as atividades por elas exercidas não estejam de acordo com o previsto para o edifício que ocupam.

SEÇÃO IV **PROFISSIONAIS LEGALMENTE HABILITADOS A** **CONSTRUIR**

Art. 23 – São considerados profissionais legalmente habilitados para projetar, calcular, orientar e executar obras, aqueles que satisfizerem as exigências regulamentadoras do exercício das profissões de Engenheiro e Arquiteto e normas complementares do C.R.E.A. da região.

Art. 24 – Os engenheiros, arquitetos, construtores e agrimensores que desejarem exercer as suas atividades no município deverão se inscrever na prefeitura.

§ 1º - Para a inscrição de que trata este artigo, os interessados deverão apresentar os seguintes documentos:

I – carteira profissional do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura (CREA) da região;

II – prova de inscrição na repartição competente, para pagamento do imposto sobre serviços de qualquer natureza.

§ 2º - Quando se tratar de firma construtora, será exigida, além da Carteira do CREA dos profissionais responsáveis nos termos do parágrafo anterior, a documentação da constituição da firma e sua inscrição para pagamento do imposto sobre serviços de qualquer natureza e outros tributos de competência do município, incidentes sobre a atividade, bem como prova de:

I – registro da firma no CREA da região.

Art. 25 – A prefeitura, por intermédio do seu órgão competente, representará ao CREA da região, solicitando a aplicação das penalidades cabíveis contra profissionais que, no exercício de suas atividades, violarem as determinações deste código.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 26 – As penalidades impostas aos profissionais de engenharia e arquitetura, pelo CREA, serão observadas pela prefeitura, no que lhe couber.

SEÇÃO V

APROVAÇÃO DOS PROJETOS

Art. 27 – Examinados os projetos pela repartição competente e verificado estarem os mesmos de acordo com este código, o interessado será autorizado a pagar os impostos, emolumentos e taxas correspondentes à construção

Parágrafo único – O recibo do pagamento referido neste artigo constituirá licença para construção e habilitará o interessado a retirar as vias do projeto devidamente aprovadas.

Art. 28 – Aqueles que, juntamente com os projetos de prédios destinados à aprovação, incluírem a certidão gráfica do imóvel fornecida pela repartição competente. Ficam habilitados a apresentarem os projetos diretamente ao departamento de obras para obtenção da aprovação, imediata, independentemente de requerimento.

§ 1º - A aprovação obtida nos termos deste artigo poderá, no período de 8 (oito) dias subsequentes, sofrer revisão.

§ 2º O interessado terá o prazo de 10 (dez) dias para providenciar, junto à repartição competente, a aprovação dos projetos das instalações de água e esgotos.

Art. 29 – A prefeitura deverá aprovar os projetos, no prazo de 20 (vinte) dias.

Art. 30 – O departamento de obras, baixará instruções especificando os elementos que deverão constar dos projetos destinados à aprovação, bem como a maneira pela qual os mesmos serão apresentados.

TÍTULO II

DAS EDIFICAÇÕES

CAPÍTULO I

DAS CONDIÇÕES GERAIS DOS EDIFÍCIOS

SEÇÃO I

ÁGUAS PLUVIAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 31 – As águas pluviais dos telhados, pátios ou áreas pavimentadas em geral, não poderão escoar para os lotes vizinhos.

Parágrafo único – Excetuar-se-á caso em que não existirem vielas sanitárias e o imóvel possuir servidão garantida pelas leis vigentes, ou quando canalizadas dentro dos lotes vizinhos com a devida anuência de seus proprietários e a necessária aprovação da prefeitura.

Art. 32 – As paredes de prédios ou dependências e os muros não poderão arrimar terra de canteiros, jardins ou quintais sem que sejam revestidos e impermeabilizados convenientemente, de modo a não permitir a passagem da umidade para o lado oposto da mesma parede.

Art. 33 – Nas construções feitas no alinhamento das vias públicas, as águas pluviais dos telhados serão canalizadas.

Parágrafo único – Os condutores serão embutidos nas fachadas para as vias públicas e ligados às sarjetas.

SEÇÃO II

NORMAS RELATIVAS A ELEMENTOS DAS EDIFICAÇÕES E PRECISÃO DAS MEDIDAS E DAS PLANTAS

Art. 34 – As plantas deverão apresentar, com fidelidade e clareza, o levantamento do local das obras e os elementos do projeto.

Parágrafo único – Não são consideradas erradas as medidas que apresentarem diferenças inferiores a 2% (dois por cento) em distância e a 4% (quatro por cento) em áreas.

Art. 35 – A verificação, posteriormente à aprovação dos projetos de elementos errados, falsos ou violados nesses projetos, torna a sua aprovação nula.

Parágrafo único – Se as obras já estiverem indicadas, serão, para todos os efeitos, consideradas clandestinas.

Art. 36 – No exame dos projetos, a natureza dos compartimentos será a resultante do exame lógico de suas dimensões e situação no conjunto, e não a que for arbitrariamente colocada no desenho.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

SEÇÃO III COMPARTIMENTOS

Art. 37 – São as seguintes as áreas e dimensões mínimas permitidas para compartimento:

- I – salas – 12,00 m² - 2,85 m;
- II – quartos – 9,00 m² - 2,40 m;
- III – cozinha
- s – 4,00 m² - 1,80 m;
- IV – quarto para empregada – 4,00 m² - 1,80 m;
- V – toilette e W.C – 1,20 m² - 0,80 m;
- VI – área de serviço – 4,50 m² - 1,50 m.

Parágrafo único – Para habitações econômicas, permitem-se seguintes modificações:

- I – quarto: dimensão mínimas: 2,40m;
- II – sala: área mínima: 9,00 m² - dimensão mínima: 2,40;
- III – salas dos prédios destinadas a escritório terão a área mínima de 10,00m².

Art. 38 – As áreas de circulação deverão ter as seguintes larguras mínimas:

- I – corredores internos de residências: 10% (dez por cento) do comprimento, com um mínimo de 0,80 m;
- II – circulações de até 20,00 m de comprimento, em um mínimo de 1,50 m;
- III – circulações entre 20,00 a 50,00 m de comprimento, 5% (cinco por cento) do comprimento, com um mínimo de 1,80 m;
- IV – circulações de mais de 50,00 m de comprimento, mínimo de 2,50 m.

Art. 39 – Os pés-direitos mínimos são de 2,25 m para halls, banheiros e sanitários, corredores e garagens, e 2,40 m para os demais compartimentos.

Art. 40 – Nas cozinhas, banheiros, toilettes e sanitários, o revestimento das paredes, em toda altura e largura, bem como nos pisos, deverá ser de material impermeável e lavável, salvo em edificações econômicas, onde o revestimento das paredes poderá ter altura de 2,10 m.

§ 1º - Nas cozinhas, sempre que houver pavimento superposto, o teto deverá ser construído em material incombustível.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

§ 2º - Nos compartimentos sanitários providos de aquecedor e gás, carvão ou similar, deverá ser assegurada a ventilação por meio de aberturas próximas ao piso e ao teto.

§ 3º - É proibida a abertura de cozinha diretamente para a sala, salvo quando se tratar de sala de jantar independente, ou nos casos de habitações econômicas.

Art. 41 – As construções residenciais de 3 ou mais quartos deverão ser providas de dependências completas para empregadas, e as de 2 quartos terão pelo menos instalações sanitárias com essa finalidade.

Parágrafo único – As instalações sanitárias deverão constar de, no mínimo, W.C, pia e chuveiro.

Art. 42 – Nas garagens, as paredes, de até 2,10 m de altura, e os pisos serão obrigatoriamente revestidos de material lavável e impermeável, com ralos e torneiras, e rampas de 20% (vinte por cento).

Art. 43 – Serão observados os pés-direitos mínimos seguintes:

I – nos pavimentos térreos destinados ao comércio ou indústria: 4,00 m;

II – nos dormitórios: 2,80 m;

III – nas garagens particulares e porões: 2,25 m;

IV – nos demais casos: 2,50 m

Art. 44 – Os pisos intermediários, tais como galerias, mezaninos, girais etc., executados entre o piso e o forro de um compartimento comum, somente serão permitidos quando os pés-direitos resultantes tenham a dimensão mínima de 2,50 m e a divisão vertical do compartimento assim formado se já constituída de peitoris ou balaústres.

Parágrafo único – A área desse piso intermediário não poderá ultrapassar a 50% (cinquenta por cento) da área do piso principal.

Art. 45 – Os áticos, quando destinados à habitação, obedecerão às condições mínimas para tal fim estabelecidas neste código.

CAPÍTULO II

DOS ALINHAMENTOS E NIVELAMENTOS

SEÇÃO I

PLANTA DE SITUAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 46 – Os projetos dos edifícios deverão conter uma planta de situação, em escala conveniente, onde figurem:

- a) A posição do futuro edifício em relação aos vizinhos;
- b) Os perfis do terreno traçado ao longo das suas divisas e referidos ao nível dos meios fios, ou ao eixo da rua, quando estes não existirem, bem como as alturas em que se situarão os diversos pisos do projeto.

SEÇÃO II

ALTURA DOS PISOS SOBRE O NÍVEL DA RUA

Art. 47 – A altura do piso do pavimento térreo ou da soleira da entrada em relação ao meio-fio, ou eixo da rua, quando este não existir, deverá ser tal que garanta uma declividade mínima de 3% (três por cento) entre a soleira da entrada do edifício e o meio-fio.

Art. 48 – Quando se tratar de localização em esquinas, as exigências dos artigos 46 e 47 se aplicam em ambas as ruas.

Parágrafo único – No caso deste artigo, o projeto deverá determinar a curva de concordância dos dois alinhamentos.

SEÇÃO III

MURETAS E GRADIS

Art. 49 – Os edifícios construídos com recuo sobre os alinhamentos das vias públicas poderão ser isolados da via pública, por meio de mureta ou gradil, desde que a sua altura não exceda a 1,20 m. Para fins estéticos, esta altura poderá ser elevada a 1,60 m, desde que em extensão não ultrapasse a 1/3 (um terço) da frente do lote.

Art. 50 – a altura do trecho do muro divisório das propriedades contidas entre o alinhamento e a linha de recuo obrigatório será 1,20 m, excluída a hipótese do muro divisório constituir divisa de fundo de uma das propriedades.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 51 – Os jardins das frentes das habitações recuadas poderão ficar em aberto, ou separados da via pública por simples meio-fio, mureta ou gradil.

§ 1º - A prefeitura estabelecerá, em cada caso concreto, as regras a observar para execução e conservação dos jardins, reservando-se sempre o direito de exigir, se necessário, o fecho dos mesmos nos termos legais.

§ 2º - Em determinados locais e circunstância, a Prefeitura poderá exigir que os jardins permaneçam em aberto, ou separados da via pública por fecho por ela determinado.

CAPÍTULO III

DA INSOLAÇÃO, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

SEÇÃO I

ESPAÇOS LIVRES DESTINADOS À INSOLAÇÃO, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

Art. 52 – Para todos os efeitos de insolação, ventilação e iluminação, todos os compartimentos deverão ter aberturas diretas para os logradouros públicos ou espaços livres do próprio lote, sendo que essas poderão estar em qualquer plano, acima daquele do piso do compartimento.

§ 1º - Excetuam-se os corredores de uso privativo, os de uso coletivo até o comprimento de 10,00 m, e o hall de elevadores.

§ 2º - Para os efeitos deste artigo, serão consideradas somente as aberturas que distem no mínimo 1,50 m das divisas dos lotes.

§ 3º - Para os efeitos deste artigo, serão considerados também, os espaços livres contíguos a prédios vizinhos, desde que a sua existência seja assegurada por servidão legal, devidamente registrada no registro de imóveis e da qual conste a condição de não poder ser desfeita sem o consentimento da municipalidade.

§ 4º - Os espaços livres poderão ser cobertos até o nível inferior ao das aberturas do pavimento mais baixo por eles servido.

§ 5º - As dimensões dos espaços livres serão contadas, em planta, entre as projeções das saliências (beirais, balcões, pórticos etc.), exceto no caso das fachadas voltadas para os quadrantes NE ou NW.

Art. 53 – Os logradouros públicos constituem espaços livres suficientes para insolação, ventilação e iluminação de qualquer compartimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 54 – Para o efeito da insolação, os espaços livres dentro do lote serão classificados em abertos e fechados. Para esse fim, a linha divisória entre os lotes é considerada como fecho, ressalvado o disposto no artigo 52 parágrafo 3º.

Art. 55 – Serão dispensados de ventilação e iluminação direta e natural:

I – corredores e vestíbulos;

II – banheiros, “kitchnettes”, corredores e cozinhas de edifícios não residenciais, providos de ventilação artificial assegurada por poços ou dutos independentes para cada peça;

III – compartimentos que, pela sua utilização, justifiquem a ausência de iluminação natural, tais como cinemas e laboratórios fotográficos, desde que disponham de ventilação mecânica ou ar condicionado;

IV – os banheiros, corredores, cozinhas, “toilettes” e quartos de empregadas, ventilados e iluminados através de áreas mínimas dos vãos em cada peça e que, na área de serviço ou de circulação externa, o vão seja correspondente à área das peças ventiladas e iluminadas através delas.

Art. 56 – Os vãos de iluminação e ventilação deverão ter área superior a 1/8 (um oitavo) da área do piso do compartimento a que atendam.

Parágrafo único – Nas áreas de serviço será exigida janela em toda a extensão da parede externa, com um mínimo de 0,50 m de altura.

Art. 57 – Os poços de ventilação terão uma das dimensões de no mínimo 0,60 m, sendo a outra igual à menor dimensão do compartimento a que serve.

Art. 58 – Em qualquer caso de ventilação mecânica ou de ar condicionado, será obrigatória a apresentação de projeto por profissional especializado, acompanhado de memorial descritivo, contendo a especificação do equipamento, os dados e os cálculos necessários.

Art. 59 – Em caso de “toilettes” ou banheiros privativos, será permitida a ventilação por dutos individuais de diâmetro mínimo de 8”.

Art. 60 – Os logradouros públicos constituem espaços livres suficientes para insolação, ventilação e iluminação de qualquer compartimento

Parágrafo único – Para efeito de insolação, os espaços livres dentro do lote serão classificados em abertos e fechados. Para esse fim, a linha divisória entre os lotes é considerada como fecho, ressalvado o disposto no artigo 52 § 3º.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

SEÇÃO II

INSOLAÇÃO DOS DORMITÓRIOS

Art. 61 – Quando os dormitórios tiverem aberturas voltadas para espaços livres, o projeto deverá conter demonstração gráfica de que, para efeitos de insolação, são suficientes as dimensões adotadas para esses espaços livres. Essa demonstração terá por base:

I – a altura das paredes do edifício projetado, medida a partir de um plano horizontal situado um metro acima do piso do pavimento mais baixo a ser insolado, denominado plano de insolação;

II – o plano de insolação deverá ser banhado pelo sol no mínimo durante um hora, tomadas as alturas do sol das 9 às 15 horas do dia mais curto do ano (solstício de inverno).

Art. 62 – Consideram-se suficientes para insolação, ventilação e iluminação de dormitórios, e como tal isentos das exigências do artigo anterior, os espaços livres seguintes:

I – os espaços livres fechados, de forma e dimensões tais que contenham, em plano horizontal, área equivalente a $0,25 \times H^2$, onde H representa a diferença de nível entre o teto do pavimento mais alto do edifício e o piso do pavimento mais baixo, em que haja dormitório insolado pelo espaço livre considerado, deverão ainda, obedecer às condições seguintes:

- a) A sua dimensão mínima será igual a 1/4 (um quarto) de altura H, não podendo, em caso algum, ser inferior a 2,00 m
- b) A sua área não poderá ser inferior a 10,00 m²;
- c) A sua forma poderá ser qualquer desde que comporte, em um plano horizontal, a inscrição de um círculo de diâmetro igual a 1/4 (um quarto) de altura H;
- d) Será permitido o seu escalonamento, desde que fique assegurado, em cada pavimento, o respeito ao exigido no corpo deste artigo;
- e) Nesses espaços livres fechados não é permitido insolar dormitório, desde que este compartimento só apresente aberturas para o exterior voltadas para direções compreendidas entre SE e SW.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

II – os corredores que dispuserem de largura igual ou maior do que $\frac{1}{5}$ (um quinto) da diferença de nível entre o teto do pavimento mais alto e o piso do pavimento mais baixo onde haja dormitório insolado pelo dito corredor, respeitando o mínimo de 2,50 m.

SEÇÃO III

INSOLAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS DE HABITAÇÃO DIURNA

Art. 63 – Consideram-se suficientes para insolação, ventilação e iluminação de compartimentos de permanência diurna, os espaços livres seguintes:

I – de área mínima de 10,00 m², no pavimento térreo, e acréscimo de 6,00 m² para cada andar excedente, quando fechado e desde que a relação entre as suas dimensões não seja inferior a 2:3;

II – os corredores, quando dispuserem de largura igual ou superior a $\frac{1}{8}$ (um oitavo) de H, respeitando o mínimo de 2,00 m;

III – os espaços livres abertos somente em uma das faces, com as dimensões dos corredores especificadas no item anterior, quando aquela face voltar-se para os quadrantes NE ou NW.

SEÇÃO IV

VENTILAÇÃO DAS COZINHAS, COPAS E DESPENSAS

Art. 64 – São considerados suficientes para a ventilação e iluminação da cozinhas, copas e despensas, os espaços livres seguintes:

I – os de área mínima de 6,00 m², quando se tratar de edifício até 3 (três) pavimentos;

II – os de área de 6,00 m², mais o acréscimo de 2,00 m² por pavimento excedente a 3, quando se tratar de edifício de mais de 3 pavimentos;

III – os corredores, quando dispuserem de largura igual ou superior a $\frac{1}{12}$ (um doze avos) de H, respeitando o mínimo de 1,50 m;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Parágrafo único – Os espaços livres de que tratam os itens I e II deste artigo terão a dimensão mínima de 1,50 m, respeitando-se a relação mínima de 1:1,5 entre suas dimensões.

SEÇÃO V

VENTILAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS SANITÁRIOS

Art. 65 – São considerados suficientes para ventilação e iluminação dos compartimentos sanitários, caixas de escadas e corredores de mais de 10,00 m de comprimento, os espaços livres seguintes:

I – os de área igual ou maior do que 4,00 m², quando fechados e se tratar de prédios de até 4 pavimentos;

II – os de área igual a 4,00 m² e mais o acréscimo de 1,00 m² por pavimento, se exceder a 4.

Parágrafo único – A dimensão dos espaços livres tratados neste artigo não será inferior a 1,50 e a relação entre as suas dimensões respeitará o mínimo de 1:1,5.

Art. 66 – Quando se tratar de edifícios destinados a hotéis, hospitais, lojas, escritórios, será admitida a ventilação direta ou forçada dos compartimentos sanitários.

§ 1º - A ventilação indireta por meio de forro falso, através de compartimento contíguo, observará os requisitos seguintes:

- a) Altura livre não inferior a 0,40 m;
- b) Largura não inferior a 1,00 m;
- c) Extensão não superior a 5,00 m;
- d) Comunicação direta com espaços livres;
- e) A boca voltada para o exterior deverá ser provida de tela metálica e apresentar proteção contra as águas pluviais

§ 2º - A ventilação forçada, por meio de chaminé de tiragem, obedecerá as condições seguintes:

- a) A seção transversal da chaminé deverá ter a área mínima de 6,00 m² por metro de altura e permitir a inscrição de um círculo de 0,60 m de diâmetro;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- b) As chaminés terão, na base, comunicação direta com o exterior, e por meio de dutos de seção transversal não inferior à metade do exigido para chaminé, com dispositivo para regular a entrada de ar.

SEÇÃO VI

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE INSOLAÇÃO,

VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

Art. 67 – São permitidas reentrâncias para insolação, iluminação e ventilação de compartimentos, desde que a sua profundidade, medida em plano horizontal, não seja superior a sua largura e respeite o mínimo de 1,50 m.

Parágrafo único – Nas fachadas construídas nos alinhamentos das vias públicas, as reentrâncias somente serão permitidas acima do pavimento térreo.

Art. 68 – Não será considerado insolado ou iluminado, o compartimento cuja profundidade, contada a partir da abertura iluminante, for maior do que 2 1/2 (duas vezes e meia) o seu pé-direito ou a sua largura.

§ 1º - Quando a abertura iluminante comunicar-se com o espaço livre através de saliência, pórtico, alpendre ou outra abertura, a largura fixada neste artigo deverá ser acrescida da projeção horizontal desses elementos.

§ 2º - No caso de lojas, a profundidade máxima admitida será de 5 (cinco) vezes o seu pé-direito.

Art. 69 – Os compartimentos poderão ser insolados, iluminados e ventilados por aberturas situadas sob alpendres, terraços ou qualquer abertura, desde que:

- a) A largura da parte coberta não seja inferior a sua profundidade;
- b) A profundidade da parte coberta não exceda a altura do seu pé-direito;
- c) O ponto mais baixo da cobertura não seja inferior a 2,50 m.

SEÇÃO III

ÁREAS MÍNIMAS DAS ABERTURAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 70 – As aberturas destinadas à insolação, ventilação e iluminação, terão as áreas mínimas seguintes:

- a) Um oitavo (1/8) da área útil do compartimento, quando voltadas para logradouros, área de frente ou área de fundo;
- b) Um sétimo (1/7) da área útil do compartimento, quando voltadas para corredores;
- c) Um sexto (1/6) da área útil do compartimento, quando voltadas para espaço livre fechado;
- d) Em qualquer caso será respeitado o mínimo de sessenta (60) cm².

Parágrafo único – No mínimo metade das áreas fixadas neste artigo deverão ser destinadas à ventilação

Art. 71 – Nos espaços livres destinados à insolação, ventilação e iluminação dos edifícios, não poderão ser erguidas construções de qualquer natureza, ressalvado o disposto no art. 52 § 4.

Art. 72 – Toda e qualquer modificação de loteamento deverá garantir, para as construções existentes, as condições de insolação, iluminação e ventilação estabelecidas neste capítulo.

CAPÍTULO IV

DAS FACHADAS E SALIÊNCIAS

SEÇÃO I

COMPOSIÇÃO DAS FACHADAS

Art. 73 – A composição e a pintura das fachadas é livre, dentro dos limites do bom senso artístico, salvo nos casos de locais onde leis especiais estabelecem restrições em benefícios de uma solução de conjunto.

§ 1º - A recusa de aprovação do projeto deverá ser devidamente justificada.

§ 2º - As fachadas secundárias e os corpos sobre levados, visíveis das vias públicas, terão tratamento arquitetônico análogo ao lado da fachada principal.

Art. 74 – O proprietário que construir com recuo do alinhamento, pondo a descoberto as paredes laterais de prédios vizinhos, deverá decora-las de maneira a constituir conjunto harmônico, sujeito à aprovação da prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 75 – Os objetos fixos ou móveis, inclusive anúncios e dizeres, não incluídos na aprovação das fachadas dos edifícios, obedecerão à legislação municipal vigente e à aprovação da repartição competente.

SEÇÃO II **SALIÊNCIAS**

Art. 76 – Para o fim de determinar as saliências sobre o alinhamento das vias públicas de qualquer elemento inerente às edificações, sejam construções em balanço ou elementos decorativos, ficam as fachadas divididas em três partes por duas linhas horizontais, passando as alturas de 2,60 m e 3,60 m do ponto mais alto do meio-fio.

§ 1º - Na parte inferior não serão permitidas saliências, inclusive degraus sobre passeios.

§ 2º - Na parte média serão permitidas saliências, constituindo ornatos ou outros elementos arquitetônicos, desde que não excedam a 0,40 m.

§ 3º - Na parte superior serão permitidas saliências até o máximo de 1,00 m, nas ruas em que a soma da largura, mais recuo, seja igual ou superior a 12,00 m.

SEÇÃO III **CONSTRUÇÕES EM BALANÇO SOBRE AS RUAS**

Art. 77 – Quando as saliências forem constituídas por construções em balanço, formando recintos fechados, o total de suas projeções sobre um plano horizontal não excederá a 30 cm² por metro da testada.

§ 1º - Quando a largura da rua for igual ou maior do que 20,00 m, o limite fixado neste artigo poderá ser elevado para 60 cm².

§ 2º - Nos edifícios com mais de uma frente, cada uma delas será considerada isoladamente.

§ 3º - Nos edifícios localizados em lote de esquina, a área dos balanços sobre o chanfro ou a curva do canto será dividida igualmente com as duas frentes.

§ 4º - Os balcões, quando tomarem a extensão da fachada entre dois corpos avançados, serão contados como recintos fechados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 78 – As saliências, com a exclusão das marquises, deverão estar contidas num plano vertical inclinado de 45º sobre a fachada, e que corta este 0,50 m além da divisa do lote.

SEÇÃO IV

MARQUISES SOBRE AS RUAS

Art. 79 – Será permitida a construção de marquises sobre os passeios, a juízo da prefeitura, desde que obedeçam às condições seguintes:

- a) Não excedam 80% da largura do passeio, com o máximo de 2,00 m;
- b) O seu ponto mais baixo esteja no mínimo 3,00 m acima do nível do passeio;
- c) Possua escoamento de águas pluviais por meio de condutores embutidos nas paredes e ligados à sarjeta.

CAPÍTULO V

DOS MEIOS DE SAÍDA

SEÇÃO I

CORREDORES, ESCADAS, ELEVADORES, RAMPAS E

PORTAS DE SAÍDA

Art. 80 – Todos os edifícios ou unidades econômicas independentes disporão de meios de saída, constituindo em portas, escadas, rampas ou passagens, ligando-os diretamente à via pública.

Parágrafo único – Nos corredores ou passagens, ligando as vias públicas com meios de saída, não será permitida a colocação de vitrines ou exercício de comércio, ou qualquer outra atividade que reduza as suas dimensões

Art. 81 – Quando um edifício se destinar a diferentes atividades poderão ser exigidas meios de saída próprios para cada uma, quando, a juízo da prefeitura, houver incompatibilidade entre elas.

Parágrafo único – Quando as proporções do edifício, no caso do mesmo ter apenas uma utilização, justificarem, será exigida uma saída de serviço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 82 – Nos edifícios de mais de um pavimento cuja área por piso exceda a 600,00 m², excluindo, o térreo, será obrigatória a construção de duas escadas, sendo que pelo menos uma deverá ser ligada diretamente à via pública.

§ 1º - As escadas deverão ter um desenvolvimento contínuo através dos andares.

§ 2º - Em cada pavimento nenhum ponto poderá distar mais de 30,00 m de uma escada.

Art. 83 – Excluídos os locais destinados a espetáculos, o mínimo de largura para as portas de saída será de 0,90 m para as primeiras 50 pessoas e 0,15 m de acréscimo para cada 50 pessoas ou fração a mais.

§ 1º - As portas de saída deverão abrir-se de maneira a não reduzir a largura da passagem.

§ 2º - Nenhuma porta poderá abrir-se diretamente para uma escada, devendo medir entre elas um espaço mínimo de 0,60 m.

Art. 84 – A largura mínima do corredor ou entrada ligando a caixa de escada com a via pública será a da escada.

Parágrafo único – No caso do corredor ou entrada servir a mais de uma escada, ou à escada e elevador, a sua largura mínima será de 2,00 m.

Art. 85 – A largura mínima dos corredores será:

I – 0,90 m para os corredores internos dos edifícios de uso privativo de uma residência ou conjunto de salas;

II – 1,20 m para os corredores de uso comum dos edifícios de habitação coletiva ou de finalidade comercial.

Art. 86 – Nos casos do item II do artigo anterior, os corredores deverão obedecer às condições seguintes:

- a) Ter as suas paredes revestidas com material liso e impermeável, até a altura de 1,50 m;
- b) Receber luz e ter ventilação permanente, quando a sua extensão exceder a 10,00.

Art. 87 – As escadas terão a largura mínima de:

I – 0,80 m quando se destinarem ao uso de uma única residência;

II – 1,20 m nos demais casos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Parágrafo único – Quando se tratar de escadas destinadas a fins secundários, de acesso a compartimentos não habitáveis, a juízo da prefeitura, poderão ser reduzidos esses mínimos.

Art. 88 – As escadas deverão ter em toda a sua extensão uma altura livre de 2,00 m.

Art. 89 – Nos edifícios de habitações coletivas, comerciais ou comerciais-residenciais, as escadas serão de material incombustível.

Parágrafo único – Nos edifícios de três ou mais pavimentos, qualquer que seja o seu destino, aplicam-se as exigências deste código.

Art. 90 – todas as vezes que o número de degraus exceder a 19 (dezenove), será obrigatório um patamar intermediário.

Art. 91 – As dimensões dos degraus, altura e largura, deverão obedecer as relações indicadas pela técnica, e dentro dos limites seguintes:

I – altura máxima de 0,19 m;

II – largura mínima de 0,25 m

III – largura mínima de lado interno das curvas de 0,07 m.

Art. 92 – Nas escadas dos edifícios de habitações coletivas, comerciais ou de qualquer de mais de dois andares, será obrigatória a colocação de corrimão.

Parágrafo único – Nos casos deste artigo será obrigatório o revestimento das paredes, até a altura de 1,50 m, com material liso, resistente e impermeável.

Art. 93 – Quando a ligação entre os diversos pavimentos de edifícios se fizer por meio de rampas, estas obedecerão às mesmas dimensões das escadas e não terão inclinação superior a 12%

Parágrafo único – As mudanças de direção das rampas serão concordadas por patamares.

Art. 94 – Os edifícios de mais de três pavimentos ou que tenham diferença de nível igual ou superior a 10,00 m entre os seus pavimentos, deverão possuir, ao mínimo, um elevador.

Parágrafo único – O último pavimento não será considerado, quando se destinar a serviço do edifício ou for de uso privativo do penúltimo pavimento.

Art. 95 – Os edifícios de 8 (oito) ou mais pavimentos ou os que tiverem uma diferença de nível igual ou maior do 25,00 m entre os seus pavimentos, deverão possuir, no mínimo, 2 (dois) elevadores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 96 – Os projetos dos elevadores deverão obedecer, assim como a sua execução, às normas brasileiras vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

SEÇÃO II

DEPENDÊNCIAS: GARAGENS, TANQUES, DESPEJOS

E PORÕES

Art. 97 – As garagens das habitações particulares ou coletivas deverão satisfazer às seguintes condições:

I – pé-direito mínimo de 2,25 m;

II – revestimento das paredes, até a altura de 1,50 m, e os pisos, com material liso, impermeável e resistente a frequentes lavagens;

III – teto de material incombustível, quando houver pavimento superposto;

IV – dispositivo de ventilação permanente;

V – não ter comunicações com dormitórios.

Art. 98 – Os tanques para lavagens de roupa ou lavanderias deverão ser colocadas em locais cobertos de piso impermeável.

Art. 99 – Não serão permitidos porões com pés-direitos compreendidos entre 1,50 e 2,25 m.

Art. 100 – Os porões deverão obedecer às condições seguintes:

I – os pisos serão de material liso e impermeável;

II – os revestimentos das paredes internas serão impermeabilizadas até a altura de 0,30 m acima do nível do terreno circundante;

III – as paredes externas terão aberturas para ventilação permanente, que serão protegidas por telas ou grades de malha igual ou inferior a 0,01 cm.

Parágrafo único – Os porões que tiverem pé-direito igual ou superior a 2,25 m poderão ser utilizados para instalações sanitárias, despensas, depósitos, adegas ou garagens, desde que sejam asseguradas as condições de ventilação e iluminação

SEÇÃO III

LOJAS, SOBRELOJAS E GALERIAS

Art. 101 – Nas lojas são exigidas as seguintes condições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- a) Possuírem, no mínimo, um compartimento sanitário
- b) Não terem comunicação direta com compartimento sanitário, dormitório ou cozinha.

Art. 102 – Nos agrupamentos de lojas, as instalações sanitárias também poderão ser agrupadas, uma para cada loja, em qualquer espaço no interior do prédio, desde que o acesso as instalações seja fácil e através de corredor, hall ou passagem de uso comum.

Art. 103 – Será permitida a criação de andares intermediários, de duração permanente ou temporária, somente quando obedecido o disposto no artigo 44 deste código.

Art. 104 – A natureza do piso e dos revestimentos das paredes dependerá do gênero do comércio a que a loja for destinada.

Art. 105 – Quando a disposição da loja na planta for tal que permitida a sua subdivisão em imóvel independente, a sua largura mínima será de 7,00 m.

Art. 106 – As galerias internas, ligando ruas através de um edifício, terão a largura e o pé-direito correspondentes, no mínimo, a 1/25 (um e vinte cinco avos) do seu comprimento, respeitando os limites mínimos de 3,00 m e 2,50 m.

§ 1º - Quando existirem lojas ligadas a essas galerias, os limites fixados neste artigo serão elevados para 1/20 (um e vinte avos) do comprimento, 4,00 m de pé-direito e 4,00 m de largura.

§ 2º - A iluminação das galerias pelos vãos de acesso será suficiente até o comprimento de 5 (cinco) vezes a largura.

§ 3º - Nos demais casos a iluminação das galerias deverá atender ao disposto no artigo 70 deste código.

CAPÍTULO VI

DAS REFORMAS, AUMENTOS E MODIFICAÇÕES EM

GERAL

SEÇÃO I

EXIGÊNCIAS PARA REFORMAS E AUMENTOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 107 – Os edifícios em desacordo com este código, quanto a sua construção, uso ou localização, quando necessitados de obras de reforma ou acréscimo, poderão executá-las desde que sejam, concomitantemente, colocados de acordo com todas as exigências deste código.

Art. 108 – Nas edificações existentes que estiverem em desacordo com o presente código, mas que tenham sido construídas em obediência as posturas anteriores, serão permitidas obras de acréscimo, reconstruções parciais ou reformas nas condições seguintes:

- a) Obras de acréscimo: se as partes acrescidas não derem lugar à formação de novas disposições em desobediência às normas do presente código e não vieram contribuir para aumentar a duração natural das partes antigas, em desacordo com as mesmas normas;
- b) Reconstruções parciais: se não vierem contribuir para aumentar a duração natural do edifício em conjunto;
- c) Reformas: se apresentarem melhorias, efetivadas condições de higiene, segurança e comodidade e não vierem contribuir para aumentar a duração natural do edifício em conjunto

§ 1º - Em edifícios já existentes, onde hajam compartimentos de permanência diurna ou noturna, iluminados e ventilados por claraboias ou áreas cobertas, será tolerada a execução das obras tratadas nas alíneas anteriores, desde que se façam, nesses edifícios, as modificações necessárias para que todos aqueles compartimentos fiquem dotados de iluminação e ventilação diretas, por meio de aberturas em plano vertical.

§ 2º - Quando houver mais de um pavimento tolerar a remoção da cobertura das áreas para nível inferior a dos peitoris das janelas do primeiro andar, desde que não haja, no pavimento térreo, loja ou compartimento interessados por essas áreas, caso em que a cobertura deverá ser retirada.

SEÇÃO II

CORTE DE CANTO NAS ESQUINAS

Art. 109 – Quando se tratar de prédio de esquina construído nos alinhamentos das ruas, será obrigatório o corte de canto nos termos deste código, em todas as hipóteses do artigo anterior.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

SEÇÃO II

MODIFICAÇÃO DOS LOTES EDIFICADOS

Art. 110 – Toda modificação de lotes edificados quer se trate de diminuição ou aumento das ruas áreas, esta sujeita à aprovação prévia e deverá oferecer as seguintes condições:

I – Todos os lotes, atingidos ou resultantes da modificação, deverão satisfazer aos mínimos exigidos neste código;

II – Todos os edifícios existentes deverão continuar obedecendo às exigências deste código no que se refere a recuos, limites de áreas construídas, insolação, ventilação e iluminação.

CAPÍTULO VII

DA DEFESA CONTRA INCÊNDIOS

SEÇÃO I

NATUREZA DAS MEDIDAS PREVENTIVAS

Art. 111 – A prefeitura, pelas repartições competentes, poderá impor as medidas que julgar necessárias à defesa dos edifícios contra incêndios, sem prejuízo das que fazem parte deste código.

Parágrafo único – Essas medidas poderão ser de 3 (três) naturezas, a saber:

I – quando à situação dos edifícios dentro dos lotes, com a finalidade de evitar os incêndios e facilitar o trabalho de extinção ou isolamento dos mesmos;

II – quanto à aplicação de determinados materiais ou equipamentos, de maneira a evitar e facilitar o combate ou isolamento e dar alarme de incêndios;

III – quanto a dispositivos próprios da construção ou acessórios destinados ao combate aos incêndios.

SEÇÃO II

COLOCAÇÃO DE TOMADAS D'ÁGUA

Art. 112 – Nos edifícios de mais de três pavimentos, nos que tenham mais do que 1.200,00 m² de área, nos que sejam habitados por mais de 100 pessoas



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

e nos destinados a reuniões ou espetáculos, será obrigatória a colocação de tomadas de água para incêndios, de características fixadas pelo Departamento de Águas e Esgotos e Corpo de Bombeiros.

Parágrafo único – Essas tomadas deverão ser colocadas de maneira a defender todo o edifício, sem que distem entre si mais de 50,00 m.

SEÇÃO III

COLOCAÇÃO DE HIDRANTES

Art. 113 – Nas fábricas de área superior a 2.000 m², nas que disponham de 50 (cinquenta) ou mais trabalhadores ou nas que ofereçam maior risco de incêndio, serão colocados os hidrantes julgados necessários e localizados pelo Corpo de Bombeiros.

Parágrafo único – A colocação desses hidrantes será executada pela prefeitura, que cobrará do proprietário o seu custo orçado.

Art. 114 – Quando se tratar de indústria ou depósito de materiais inflamáveis, a prefeitura poderá exigir a colocação de extintores apropriados aos materiais depositados.

SEÇÃO IV

DEFESA CONTRA INCÊNDIOS NOS PRÉDIOS EXISTENTES

Art. 115 – As medidas previstas nesta seção poderão ser aplicadas aos prédios existentes, quando, a juízo da repartição competente, forem julgadas necessárias.

Parágrafo único – A exigência dessas medidas para os prédios existentes será obrigatória nos seguintes casos:

I – quando for executada obra de qualquer natureza no imóvel;

II – quando for mudada a utilização do imóvel;

III – quando for solicitada abertura para funcionamento de estabelecimentos sujeitos aquelas medidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

TÍTULO III

DOS EDIFÍCIOS PARA FINS ESPECIAIS

CAPÍTULO I

DAS GENERALIDADES

SEÇÃO ÚNICA

CONDIÇÕES GERAIS

Art. 116 – Os edifícios para fins especiais, além do que lhes for aplicável deste código, deverão obedecer ao que determinar este título.

Art. 117 – Na construção ou licenciamento dos estabelecimentos comerciais ou industriais, a prefeitura exigira, além do que constar deste código, as medidas previstas em legislação especial do município, estado ou da união para cada caso.

Art. 118 – Os estabelecimentos comerciais ou industriais não poderão lançar nos esgotos sanitários ou pluviais os resíduos de águas servidas ou de lavagem, sem a prévia autorização da prefeitura.

Parágrafo único – Quando o lançamento dessas matérias se fizer em cursos d’água, será obrigatório o seu tratamento prévio, e, em qualquer caso, dependerá da aprovação do órgão estadual encarregado da defesa dos cursos d’água.

Art. 119 – As instalações industriais cujo funcionamento produzir ruídos ou vibrações danosas à saúde ou bem-estar da vizinhança, deverão ser afastadas da divisa do espaço necessário para suprimir aquele inconveniente e nunca menos de 2,00 m.

Art. 120 – A construção ou instalação de estabelecimentos industriais ou comerciais que possam produzir ruído, trepidação, cheiro intenso, incômodo ou nocivo, moscas, poluição de águas, perigo de explosão ou incêndio, emanações nocivas, poeira, fumaça, ou causar danos a qualquer natureza a terceiros, mesmo quando localizadas nas zonas próprias para as atividades industriais e comerciais, estarão sujeitas a licença da repartição competente que poderá exigir medidas especiais de proteção ou localização para cada caso.

Parágrafo único – Nos estabelecimentos existentes e em desacordo com este código, não será permitida nenhuma obra para aumento ou conservação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

CAPÍTULO II

DOS EDIFÍCIOS COMERCIAIS E DE HABITAÇÃO COLETIVA

SEÇÃO I

EDIFÍCIOS DE APARTAMENTOS OU DE HABITAÇÃO

COLETIVA

Art. 121 – Nos edifícios de habitações coletiva, a estrutura, as paredes, os pisos, os forros e as escadas serão construídos inteiramente de material incombustível.

Parágrafo único – A madeira ou outro material combustível será tolerado em esquadrias, corrimãos e como revestimento assentado sobre concreto ou alvenaria.

Art. 122 – Nos compartimentos destinados ao comércio somente serão permitidos estabelecimentos que não perturbem o sossego dos moradores e cujo funcionamento, em hipótese alguma, prolongue-se além das 22,00 (vinte duas) horas.

Art. 123 – A repartição competente determinará as condições que deverão obedecer o abastecimento de água e o esgotamento do edifício.

Parágrafo único – Quando, a juízo da repartição competente, for necessário, poderão ser exigidos os projetos completos das instalações de água e esgoto.

Art. 124 – As instalações elétricas e telefônicas obedeceram as especificações das companhias concessionárias desses serviços.

Art. 125 – Os vestíbulos dos apartamentos, quando tiverem área superior a 6,000 m², deverão satisfazer às exigências para insolação e iluminação dos compartimentos de uso diverso.

Art. 126 – É obrigatória a colocação do coletor de lixo, dotado de tubo de queda com capacidade suficiente para acumular o lixo dos apartamentos durante 48 (quarenta e oito) horas.

§ 1º - Os tubos de queda deverão ser ventilados na parte superior, elevando-se o mínimo de 1,00 m acima da cobertura.

§ 2º - A instalação deverá ser provida de dispositivo para lavagens.

Art. 127 – É obrigatória a colocação de incinerador de lixo, de capacidade suficiente para atender todo edifício.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 128 – A habitação do zelador poderá ser construída em edícula, sempre, porém, com o mínimo dos seguintes compartimentos: sala, dormitório, cozinha e instalação sanitária.

Parágrafo único – As condições técnicas exigidas para os compartimentos de habitação do zelador poderão ser as mínimas estabelecidas neste código para outros tipos de habitação.

Art. 129 – Os prédios com mais de 10 (dez) apartamentos, deverão ser dotados de garagens ou abrigos para estacionamento de autos de passeio, para uso dos seus apartamentos, no total correspondente à quarta parte do número de apartamentos.

Art. 130 – É obrigatória a colocação de caixa para correspondência.

SEÇÃO II

EDIFÍCIOS COMERCIAIS E DE ESCRITÓRIOS

Art. 131 – Nos edifícios comerciais ou de escritórios, a estrutura, paredes, pisos, forros, escadas e esquadrias serão de material incombustível.

Parágrafo único – Nos escritórios será permitido o uso de madeira ou outro material combustível nas esquadrias, corrimãos e como revestimento assentado sobre alvenaria ou concreto.

Art. 132 – As instalações de água, esgotos, elétricas, telefônicas e o coletor de lixo obedecerão ao fixado na seção anterior, para os prédios de apartamentos.

Art. 133 – Será obrigatória a colocação de caixa para correspondência.

SEÇÃO III

HOTÉIS

Art. 134 – Os quartos dos hotéis deverão obedecer às condições seguintes:

I – ter área igual ou superior a 10,00 m²;

II – ter as paredes revestidas, até a altura de 1,50 m, de material liso, impermeável, resistente a lavagens frequentes;

III – ter lavatórios com água corrente, quando não dispuserem de instalação de banhos privativa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 135 – Os hotéis que não dispuserem de instalações sanitárias privativas em todos os quartos deverão ter compartimento sanitários separados para um e outro sexo.

§ 1º - Esses compartimentos, na proporção mínima de um para cada seis quartos, em cada pavimento, deverão ser dotados de latrina, lavatório e chuveiro.

§ 2º - Além das instalações exigidas neste artigo e no seu parágrafo 1º, deverão existir compartimentos sanitários para uso exclusivo dos empregados.

Art. 136 – As copas e cozinhas deverão ter a área mínima de 10,00 m²

Parágrafo único – Quando se tratar de copas destinadas a servir um único andar, a área poderá ser de 6,00 m².

Art. 137 – Os compartimentos destinados à lavanderia deverão satisfazer às mesmas exigências para copas e cozinhas, quanto às paredes, pisos, iluminação e acesso.

Art. 138 – Quando os hotéis tiverem mais de três pavimentos será obrigatória a instalação de 2 elevadores.

Art. 139 – Além dos compartimentos destinados à habitação, os hotéis deverão ter, no mínimo, os compartimentos seguintes:

I – vestíbulos com local destinado à portaria;

II – sala destinada a estar, leitura e correspondência.

Art. 140 – Quanto às instalações de água, esgoto, luz, telefone e coletor de lixo, aplica-se o estabelecimento na seção I, capítulo II do título III.

SEÇÃO IV

MERCADAS PARTICULARES

Art. 141 – A prefeitura poderá conceder licença para construção de mercados particulares, quando a julgar necessária para abastecimento de um bairro ou da cidade e desde que a sua localização não ofereça inconveniente a vizinhança ou ao tráfego.

§ 1º - Esses mercados serão construídos por particulares em terrenos de sua propriedade, sem qualquer favor do município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

§ 2º - A prefeitura determinará os artigos que poderão ser vendidos, cujos preços serão os fixados para os mercados municipais.

Art. 142 – Autorizada a construção de um mercado particular, fica impedida a construção de outros num raio de 1.000 m ao redor do primeiro.

Art. 143 – Os mercados particulares serão obrigados a manter, em local de fácil acesso, um veículo coletor de lixo, rebocável, de tamanho e demais características fixadas pela repartição competente.

Art. 144 – Nos mercados particulares constituídos por grupos de pavilhões onde os compartimentos destinados ao comércio recebam luz direta, estes obedecerão às especificações próprias das lojas, sem prejuízo do contido nesta seção, que for aplicável ao caso.

Art. 145 – As edificações destinadas a mercados particulares deverão observar o seguinte:

I – ter recuo de, no mínimo, 6,00 m nas frentes para as ruas, devendo a área correspondente ao recuo receber pavimentação do tipo determinado pela prefeitura;

II – permitir a entrada e circulação fáceis, de caminhões, por passagens de largura mínima de 4,00 m, pavimentadas com material especificados pela prefeitura;

III – ter pé-direito mínimo de 4,00 m, medido no ponto mais baixo da estrutura do telhado;

IV – ter os vãos iluminantes distribuídos de maneira a garantir uma iluminação uniforme e de área nunca inferior a 1/5 (um quinto) da área iluminada;

V – ter metade da área iluminante, no mínimo, utilizada para fins de ventilação permanente;

VI – dispor de compartimentos sanitários separados para cada sexo, isolados do recinto de vendas e dotados de latrinas em número de uma para cada sexo e para cada 150,00 m² de área;

VII – dispor de câmaras frigoríficas com capacidade suficiente, a juízo da prefeitura, para atender ao mercado;

VIII – as bancas terão a área mínima de 8,00 m² e forma capaz de conter um círculo de 2,00 m de diâmetro;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

IX – os pisos de material liso, impermeável e resistente, disporão de ralos e terão as declividades necessárias para garantir o escoamento fácil de águas de lavagem;

X – os compartimentos destinados às bancas terão as paredes revestidas de azulejos brancos, até a altura de 2,00 m;

XI – as prateleiras, armações, balcões e demais acessórios das bancas serão, obrigatoriamente, metálicos, de mármore ou de material que os substitua, a juízo da prefeitura;

XII – dispor de um compartimento destinado ao uso da fiscalização.

Art. 146 – Os mercados particulares terão frente para duas ruas e serão isolados das demais divisas por uma passagem de serviço com largura mínima de 3,50 m.

SEÇÃO V

RESTEURANTES, BARES E ESTABELECIMENTOS

CONGÊNERES

Art. 147 – As cozinhas, copas e despensas desses estabelecimentos terão os pisos revestidos de material impermeável, liso, resistente e não absorvente, e as paredes revestidas, até a altura de 1,50 m, de azulejos brancos.

§ 1º - Esses compartimentos não poderão ser ligados diretamente aos sanitários ou aos de habitação.

§ 2º - Esses compartimentos deverão ter os vãos protegidos por dispositivos que evitem a entrada de moscas.

Art. 148 – Os salões de consumo terão os pisos revestidos de material liso, impermeável, resistente e não absorvente, e as paredes revestidas, até a altura de 1,50 m de material cerâmico vidrado ou material equivalente, a juízo de repartição competente.

Art. 149 – A área mínima das cozinhas será de 10,00 m², não podendo ter qualquer das dimensões inferior a 3,00 m.

Art. 150 – Os projetos desses estabelecimentos deverão prever:

I – instalações sanitárias para o público, separadas para cada sexo;

II – instalações sanitárias para os empregados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Parágrafo único – Ficam isentos das exigências do item I e do vestiário para empregados, os estabelecimentos com área inferior a 30,00 m², que atenderem fregueses somente nos balcões.

SEÇÃO VI

COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS

Art. 151 – Os compartimentos destinados à venda de gêneros alimentícios deverão obedecer ao seguintes:

I – ter os pisos e as paredes, até a altura de 1,50 m, revestidos de material liso, impermeável, resistente e não absorvente;

II – dispor, a juízo da prefeitura, de tomadas de escoamento de água necessárias à lavagem do estabelecimento;

III – ter área mínima de 16,00 m² e dimensão mínima de 3,00 m.

Art. 152 – Os compartimentos destinados à manipulação de produtos alimentícios deverão obedecer ao seguinte:

I – ter os pisos de material cerâmico ou equivalente;

II – ter as paredes revestidas, até a altura de 2,00 m, com azulejos brancos;

III – ter os ângulos das paredes arredondados;

IV – não ter forro de madeira;

V – ter todos os vãos com dispositivos que impeçam a entrada de moscas;

VI – não ter ligação direta com compartimentos sanitários ou de habitação.

Art. 153 – Os açougues e peixarias, além do exigido no artigo anterior, deverão satisfazer às condições seguintes:

I – as portas abrirão diretamente para logradouro público, terão a altura mínima de 3,20 m e largura total igual ou superior a 2,40 m, sendo a medida de cada vão de 1,20 m;

II – não terão aberturas de comunicação interna, salvo para áreas de iluminação ou ventilação;

III – terão a área mínima de 20,00 m²;

IV – os pisos terão ralos e declividades suficientes para o escoamento fácil das águas de lavagem;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

V – as paredes acima da barra de azulejo terão os cantos arredondados e serão pintadas a óleo.

CAPÍTULO III

DOS LOCAIS DE REUNIÕES OU DIVERSÕES

PÚBLICAS EM GERAL

SEÇÃO I

LOCAIS DE REUNIÕES

Art. 154 – Locais de reuniões, para efeitos da observância do disposto deste capítulo, são todos aqueles onde possa haver aglomeração de pessoas com qualquer finalidade, tais como: cinema, teatro, conferências, esportes, religião, educação e divertimento.

Art. 155 – Nas casas ou locais de reuniões, todos os elementos da construção que constituem a estrutura dos edifícios e bem assim as paredes e as escadas deverão ser de material incombustível.

Parágrafo único – Para a sustentação da cobertura admite-se o emprego de estrutura de madeira, quando convenientemente ignificada.

Art. 156 – Os forros das plateias e palcos construídos sob a cobertura do edifício, quando não tenham resistência suficiente para evitar a queda sobre as salas de espetáculos ou de reuniões, de telhas de cobertura arrancadas pelo vento, deverão dispor de proteção adequada a este fim.

Art. 157 – A estrutura de sustentação do piso dos palcos deverá ser de material incombustível.

Art. 158 – Não poderá haver porta ou qualquer vão de comunicação entre as dependências das casas de diversões e as edificações vizinhas.

Art. 159 – As grades de proteção ou parapeitos das localidades elevadas deverão ter altura mínima de 0,90 m e largura suficiente para garantir uma perfeita segurança.

Art. 160 – Serão exigidos compartimentos sanitários para cada ordem de localidade, devidamente separados para uso de um e outro sexo, e sem comunicação direta com salas de reunião.

Art. 161 – Quando se tratar de espetáculos ou divertimentos que exijam seja conservado fechado o local durante sua realização, será obrigatória a



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

instalação de renovação de ar ou de ar condicionado, devendo atender ao seguinte:

- a) A renovação mecânica de ar deverá ter capacidade mínima de insuflamento de 50 m³/hora, por pessoa, distribuídos de maneira uniforme no recinto, e obedecer às recomendações de normas técnicas que regulam a espécie;
- b) A instalação de ar condicionado deverá obedecer, quanto a quantidade de ar insuflado, temperatura, distribuição, às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Art. 162 – Para todos os efeitos deste capítulo, as lotações serão calculadas de acordo com o coeficiente da tabela anexa:

NATUREZA DO LOCAL

PESSOAS M²

1. Auditório, salas de concerto, salões de baile, conferencias etc., sem assentos fixos.....	1,00
2. Habitações coletivas.....	0,06
3. Exposições, museus, restaurantes, locais de trabalho, mercados etc.....	0,25
4. Escritórios em geral	0,12
5. Templos religiosos.....	0,50
6. Ginásios, salões de boliche, patinação etc.....	0,20
7. Grandes indústrias.....	0,06
8. Praça de esporte.....	1,00

Parágrafo único – Quando se tratar de locais com assentos fixos, a lotação será o total de assentos cabíveis acrescidos de 10% (dez por cento).

Art. 163 – As larguras das passagens, longitudinais e transversais, dentro das salas de espetáculos, serão proporcionais ao número provável de pessoas que por elas transitam no sentido de escoamento, considerada a lotação máxima:

- a) A largura mínima das passagens longitudinais é de 1,00 m e a das transversais é de 1,70 m sempre que sejam utilizadas por um número de pessoas igual ou inferior a 100 (cem);



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- b) Ultrapassado esse número aumentarão a largura na razão de 8 milímetros por pessoa excedente.

Parágrafo único – A largura das passagens longitudinais é medida eixo a eixo dos braços das poltronas ou entre estes e as paredes; e das passagens transversais é medida do encosto das poltronas.

Art. 164 – A largura das escadas será proporcional ao número provável de pessoas que por elas transitam no sentido do escoamento, considerada a lotação máxima:

- a) A largura mínima das escadas será de 1,50 m, sempre que utilizadas por número de pessoas igual ou inferior a 100 (cem);
- b) Ultrapassado esse número aumentarão de largura na razão de 8 milímetros por pessoa excedente;
- c) Sempre que o número de degraus consecutivos exceder a 16 (dezesesseis), será obrigatória a intercalação de patamar, o qual terá, no mínimo, o comprimento de 1,20 m, sempre que não haja mudança de direção, ou 60% (sessenta por cento) da largura da escada, quando houver esta mudança, respeitando o mínimo de 1,20 m;
- d) Nas escadas em curva serão admitidos degraus em leque, com raio mínimo de bordo interno de 3,50 m e a largura mínima dos degraus na linha de piso de 0,30 m;
- e) Sempre que a largura da escada ultrapassar 2,50 m, será obrigatória a subdivisão por corrimãos intermediários, de tal forma que as subdivisões não ultrapassem a largura de 1,50 m;
- f) Sempre que não haja mudança de direções nas escadas, os corrimões devem ser contínuos;
- g) É obrigatória a colocação de corrimãos contínuos junto às paredes da caixa da escada;
- h) O cálculo dos degraus será feito de modo que o dobro da altura mais a largura do piso em centímetros não seja inferior a 62, nem superior as 64, respeitada a altura máxima de 17 centímetros e a largura mínima de 20 centímetros;
- i) O lance final das escadas será orientado na direção da saída;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- j) Quando a sala de reuniões ou espetáculos estiver colocada em pavimento superior, haverá, pelo menos duas escadas ou rampas convenientemente localizadas, dirigidas para saídas autônomas.

Art. 165 – As escadas poderão ser substituídas por meio de rampas, sendo de 12% (doze por cento) a sua inclinação máxima.

Art. 166 – A largura dos corredores será proporcional ao número provável de pessoas que por eles transitam no sentido de escoamento, considerada a lotação máxima:

- a) A largura mínima dos corredores será de 1,50 m, sempre que utilizados por um número de pessoas igual ou inferior a 150 (cento e cinquenta)
- b) Ultrapassado esse número, aumentarão a largura na razão de 8 milímetros por pessoas excedente;
- c) Quando várias portas do salão de espetáculos abrirem para o corredor, será descontada do cálculo de acréscimo de largura deste corredor a sua capacidade de acumulação, na razão de 4 (quatro) pessoas por m²; para efeito desse desconto só será computada a área do corredor contida entre as portas do salão de espetáculos, a mais próxima e a mais distante da saída;
- d) Quando o corredor der escoamento pelas duas extremidades, o acréscimo de largura será tomado pela metade do que estabelece a alínea “b”;
- e) As portas de saída dos corredores não poderão ter largura inferior à deste.

Art. 167 – As portas da sala de espetáculos ou de reunião terão, obrigatoriamente, em sua totalidade, a largura correspondente a 1 centímetro por pessoa prevista na lotação do local, observado o mínimo de 2,00 m para cada porta:

1. As folhas dessas portas deverão abrir para fora, no sentido de escoamento das salas, sem obstrução dos corredores de escoamento;
2. As portas de saída poderão ser dotadas de vedação complementar, mediante cortina de ferro, desde que:
 - I. Não impeçam a abertura total das folhas das portas de saída;
 - II. Permaneçam abertas durante a realização dos espetáculos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 168 – As casas ou locais de reuniões deverão ser dotados de instalações e equipamentos adequados contra incêndio, de acordo com as normas legais e regulamentares em vigor.

Art. 169 – Deverá ser prevista a instalação de um sistema de luz de emergência que, em caso de interrupção de corrente, evite, durante 1(uma) hora, que as salas de espetáculos ou de reuniões, corredores, saídas e salas de espera fiquem às escuras.

Art. 170 – Os projetos, além dos elementos de construção propriamente ditos, apresentarão, em duas vias, desenhos e memoriais explicativos da distribuição das localidades e das instalações elétricas ou mecânicas para ventilação, ar condicionado, projeção e elevadores, com os diversos circuitos elétricos projetados.

Art. 171 – No pavimento térreo é obrigatório um recuo de 4,00 m na construção, podendo essa área ser ocupada até 15% (quinze por cento) por estrutura, portaria ou bilheteria.

SEÇÃO II

SALA DE ESPETÁCULOS

Art. 172 – As edificações destinadas a teatros e cinemas deverão ter as paredes externas com espessuras mínima de 1 (um) tijolo, elevando-se 1,00 m acima da calha, de modo a dar garantia adequada e recíproca contra incêndio.

Art. 173 – Deverão também ser adotadas medidas para evitar transmissão de ruídos.

Parágrafo único – A prefeitura exigirá, para aprovação do projeto de salas de espetáculos, estudo detalhado de acústica, que será submetido à aprovação.

Art. 174 – Nos cinemas e teatros, a disposição das poltronas será feita em setores separados por passagens longitudinais e transversais; a lotação de cada um destes setores não poderá ultrapassar de 250 (duzentos e cinquenta) poltronas; as poltronas serão dispostas em filas formando arcos de circunferência, observado o seguinte:

- a) O espaçamento mínimo entre filas, medindo do encosto, será:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

I – quando situadas na plateia: de 0,90 cm para poltronas estofadas e 0,83 cm para as não estofadas;

II – quando situadas nos balcões: de 0,95 cm para estofadas e 0,88 cm para as não estofadas;

- b) As poltronas estofadas terão largura mínima de 0,52 cm e as não estofadas 0,50 cm, medidas de centro-a-centro dos braços;
- c) Não poderão as filas ter mais do que 15 (quinze) poltronas;
- d) Será de 5 (cinco) o número máximo de poltronas das séries que terminarem junto às paredes.

Art. 175 – Deverá ser apresentado o gráfico demonstrativo da perfeita visibilidade da tela ou palco, por parte do espectador situado em qualquer das localidades:

- a) Tomar-se-á, para esta demonstração, a altura de 11,25 m para a vista do expectador sentado;
- b) Nos cinemas, a linha ligando a parte inferior da tela à vista de um observador deverá passar 12,05 cm acima da vista do observador da fila seguinte;
- c) Nos teatros, o ponto de visão para construção do gráfico de visibilidade será tomado 0,50 cm acima do piso do palco e a 3,00 m de profundidade, além da boca da cena.

Art. 176 – As passagens longitudinais na plateia não deverão ter degraus, desde que os desníveis possam ser vencidos por rampas de declividade não superior a 12% (doze por cento).

Art. 177 – No caso de serem necessários degraus, deverão ter todos a mesma altura.

Art. 178 – Nos balcões não será permitida, entre os patamares em que se colocam as poltronas, diferença de nível superior a 0,34 cm, devendo ser intercalado degrau intermediário.

Parágrafo único – Este degrau intermediário terá a altura máxima de 0,17 cm e a mínima de 0,12 cm, com largura mínima de 0,28 cm e máxima de 0,35 cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 179 – Os balcões não poderão ultrapassar $\frac{2}{5}$ (dois quintos) do comprimento das plateias.

Art. 180 – Os pés-direitos livres mínimos serão: sob o balcão de 3,00 m e no centro da plateia 6,00 m.

Art. 181 – Os cinemas e teatros deverão, obrigatoriamente, dispor de salas de espera independentes para plateias e balcões, com os requisitos seguintes:

- a) Ter área mínima proporcional ao número de pessoas previsto na lotação da “ordem de localidade” a que servir, à razão de 13 decímetros quadrados por pessoa, nos cinemas, e 20 decímetros quadrados por pessoa, nos teatros;
- b) A área da sala de espera será calculada sem incluir a destinada, eventualmente, a bares, “bombonieres”, vitrines e mostruários.

Art. 182 – Os compartimentos sanitários destinados ao público deverão ser devidamente separados para uso de um e outro sexo:

- a) Serão localizados de forma a ter fácil acesso tanto para a sala de espetáculos como para as salas de espera;
- b) Poderão dispor de ventilação indireta ou forçada, conforme dispões o artigo 86 deste código;
- c) O número de aparelhos será determinado de acordo com as seguintes relações, nas quais “L” representa a lotação da “ordem de localidades” que servem:

PARA HOMENS:

Latrinas.....L/300

Lavatórios.....L/250

Mictórios.....L/80

PARA MULHERES:

Latrinas.....L/250



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Lavatórios.....L/250

Parágrafo único – Quando as diversas ordens de localidades destinadas ao público estiverem dispostas em níveis diferentes e superpostos, o acesso a cada um dos pisos será feito por escadas próprias, todas elas com as larguras exigidas neste código.

Art. 183 – Os edifícios destinados a teatros ou cinemas deverão ficar isolados dos prédios vizinhos por meio de áreas ou passagens de largura mínima de 3,00 m.

§ 1º - As áreas ou passagens tratadas neste artigo poderão ser cobertas, desde que a sua ventilação seja assegurada.

§ 2º - As áreas laterais poderão ser dispensadas quando as salas de espetáculos tiverem saídas para mais de uma rua.

Art. 184 – O espaço entre o forro e a cobertura deverá obedecer aos requisitos seguintes:

- a) Ter todas as instalações elétricas canalizadas em conduítes próprios;
- b) Dispor de iluminação artificial suficiente para permitir a perfeita visão em toda a sua extensão;
- c) Dispor de passadiços apoiados sobre a estrutura do telhado, de madeira a permitir a sua limpeza e vistorias frequentes;
- d) Dispor de um único acesso com dispositivos de fechamento a chave.

Parágrafo único – O acesso ao forro deverá ser mantido permanentemente fechado e a chave guardada sob a responsabilidade.

SEÇÃO III

TEATROS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 185 – A parte destinada aos artistas deverá ter acesso direto do exterior, independente da parte destinada ao público.

Parágrafo único – Entre as partes destinadas aos artistas e ao público não deverá haver outras comunicações que não sejam as indispensáveis aos serviços.

Art. 186 – A boca de cena e todas as aberturas de ligação entre o palco, camarins e depósitos com restaurante do edifício, serão dotadas de dispositivos de fechamento, de material incombustível, que impeçam a propagação de incêndios.

Art. 187 – Os camarins individuais deverão obedecer os requisitos seguintes:

I – ter a área mínima de 4,00 m² e forma tal que permita o traçado, no seu interior, de um círculo de 1,550 m de diâmetro.

II – ter pé-direito mínimo de 2,50 m;

III – ter aberturas de ventilação para o exterior ou dispor de ventilação forçada;

IV – dispor de lavatório com água corrente.

Art. 188 – Os camarins individuais deverão ser servidos por compartimentos sanitários separados para cada sexo, dotados de latrinas, lavatórios e chuveiros, em número correspondente a um conjunto para cada 5 (cinco) camarins.

Art. 189 - Os teatros serão dotados de camarins coletivos, no mínimo de 1 para cada sexo, obedecendo os requisitos seguintes:

I – ter área mínima de 20,00 m², em dimensões capazes de conter um círculo de 2,00 m de diâmetro;

II – ser dotado de lavatório com água corrente, na proporção de 1 para cada 5,00 m²;

III – ter abertura de ventilação para o exterior.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 190 – Os camarins coletivos deverão ser servidos por compartimentos sanitários dotados de latrina, chuveiro e lavatório, no mínimo de um conjunto para cada 10,00 m².

Art. 191 – Os compartimentos destinados a depósito de cenários e material cênico, tais como guarda roupas e decorações, deverão ser construídos inteiramente no material incombustível, inclusive as folhas de fechamento, e não poderão ser localizadas sob o palco.

Art. 192 – O piso do palco poderá ser construído de madeira nas partes que necessitem ser móveis, devendo, no restante, ser de concreto armado.

Art. 193 – Os edifícios destinados a teatros deverão possuir uma habitação para o zelador, contando no mínimo, com as exigências do artigo 128 – deste código.

SEÇÃO IV

CINEMAS

Art. 194 – A largura da tela não deverá ser inferior a 1/6 (um sexto) da distancia que a separa na fila mais distante de poltronas.

Art. 195 – Nos cinemas, as poltronas não poderão ser localizadas fora da zona compreendida, na planta, entre duas retas que partem das extremidades da tela e formam com este ângulo de 120°.

Art. 196 – Nenhuma poltrona poderá estar colocada além do perímetro poligonal definido pelas linhas que ligam três pontos afastados da tela por distancia igual à largura desta e situados, respectivamente, sobre as retas de 120° de que trata o artigo anterior e a normal ao eixo da tela.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 197 – O piso da plateia e dos balcões deverá apresentar, sob as filas de poltronas, superfície plana, horizontal, formando degraus ou pequenos patamares.

Art. 198 – Em nenhuma posição das salas de espetáculos poderá o feixe luminoso de projeção passar a menos de 2,50 m do piso.

Art. 199 – As cabines de projeção deverão comportar 2(dois) projetores e ter as dimensões mínimas seguintes:

- a) Profundidade de 3,00 m, no sentido de projeção;
- b) 4,00 m de largura;
- c) Quando houver mais de 2 (dois) projetores, a largura será aumentada na proporção de 1,50 m para projetores excedentes a dois.

Art. 200 – A construção das cabines de projeção deve obedecer, ainda, aos requisitos seguintes:

- a) Serão construídas inteiramente em material incombustível, inclusive a porta que deverá abrir para fora;
- b) O pé-direito, livre, não será inferior a 2,50 m;
- c) Terá abertura para o exterior
- d) A escada de acesso será de material incombustível, dotada de corrimão e colocada fora das passagens de público;
- e) Será dotada de chaminé, de concreto ou de alvenaria de tijolos, comunicando-se diretamente com o exterior, de seção mínima, acima do telhado;
- f) Será servida de compartimentos sanitários dotado de latrina e lavatório, com porta de material incombustível quando comunicar-se diretamente com a cabina;
- g) Terá um compartimento contíguo destinado ao enrolamento dos filmes, de dimensões mínimas de 1,00 x 1,50 m e dotado de chaminé comunicando-se diretamente com o exterior e com a seção mínima de 9 dm²;
- h) Não terá outras comunicações com a sala de espetáculos que não sejam as aberturas de projeção e os visores necessários;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- i) Terá as aberturas de proteção e os visores protegidos por obturadores de material incombustível.

Art. 201 – As portas de saída das salas de espetáculos deverão ser providas de dispositivos de fechamento que se abram, automática e facilmente, quando forçadas de dentro para fora.

SEÇÃO V

TEMPLOS RELIGIOSOS

Art. 202 – Na construção de edifícios destinados a templos religiosos serão respeitadas as peculiaridades arquitetônicas de cada culto, desde que fiquem asseguradas todas as medidas de proteção, segurança e conforto do público, contidas neste Código.

SEÇÃO VI

CIRCOS, PARQUES DE DIVERSÕES E LOCAIS DE

DIVERSÕES DE CARÁTER TRANSITÓRIO

Art. 203 – Os circos de pano, parques de diversões de caráter transitório, poderão ser instalados no Município desde que obedeçam as exigências seguintes:

I – sejam instalados em terrenos que não constituam logradouros públicos, ainda que os atinjam parcialmente;

II – estejam isolados, por espaço mínimo de 5,00 m, de qualquer edificação;

III – não perturbem o sossego dos moradores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Parágrafo único – Havendo residência dentro de um raio de 60,00 m, a prefeitura poderá autorizar a instalação, uma vez que o morador da residência inscrita pelo círculo de raio referido declare, por escrito, concordando com a instalação e funcionamento.

Art. 204 – Autorizada a localização e feita a montagem, o funcionamento ficará dependendo da vistoria para verificação da segurança das instalações.

Art. 205 – As licenças para funcionamento das diversões tratadas nesta seção nunca terão vigência superior a 30 (trinta) dias.

Parágrafo único – Vencida a licença de funcionamento poderá a mesma ser renovada pelo prazo máximo de mais 30 (trinta) dias, desde que o estabelecimento, a juízo da prefeitura, não tenha apresentado inconveniência para a vizinhança ou para a coletividade.

CAPÍTULO IV

DOS EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS

SEÇÃO I

LOCAIS DE TRABALHO EM GERAL

Art. 206 – Os compartimentos ou edifícios que constituírem locais de trabalho deverão ter a estrutura, as paredes externas e escadas construídas de material incombustível.

Art. 207 – As coberturas deverão ser de material incombustível, refratário à umidade e mau condutor de calor.

208 – Os pisos e as paredes, até a altura de 2,00 m, serão revestidas de material resistente, liso e impermeável.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Parágrafo único – A natureza e as condições dos pisos e paredes, bem como as dos forros, poderão ser determinadas, a juízo da prefeitura, pelas condições de trabalho.

Art. 209 – Os locais de trabalho terão o pé-direito mínimo de 4,00 m.

Parágrafo único – Excetuam-se os compartimentos destinados aos serviços de administração, quando não tiverem área superior a 20,00 m², que poderão ter pé-direito de 3,00 m.

Art. 210 – Os edifícios com mais de um pavimento deverão dispor de, pelo menos, uma escada ou rampa com largura livre proporcionada na razão de 0,01 cm por pessoa prevista na lotação ou local de trabalho a que servirem, observado o mínimo absoluto de 1,20 m e atendidas mais as seguintes condições:

- a) A altura máxima dos degraus será de 0,17 m e largura mínima de 0,28 m, não sendo computada a projeção dos rebordos;
- b) Sempre que a altura a ser vencida exceder 3,30 m será obrigatória a intercalação de patamar, o qual terá, no mínimo, 1,20 m de comprimento.
- c) Nos trechos em leque, o raio de curvatura mínima de bordo interno deverá ser de 1,00 m e a largura mínima dos degraus na linha de piso de 0,28 m;
- d) Sempre que a largura da escada ultrapassar 2,50 m será obrigatória sua subdivisão por corrimãos intermediários, de tal forma que as subdivisões resultantes não ultrapassem a largura de 1,50 m;
- e) Sempre que não houver mudança de direção nas escadas, o corrimão ou corrimãos intermediários deverão ser contínuos;
- f) Será de 40,00 m de cada pavimento a distância máxima entre a escada ou rampa e o ponto mais distante do local de trabalho por ela servido.

Art. 211 – Os compartimentos que constituírem local de trabalho deverão dispor de abertura de iluminação, perfazendo área total não inferior a 1/5 (um quinto) da área do piso;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

1. A área iluminante será formada pelas janelas, inclusive as localidades na cobertura, tais como lanternins e “sheds” ;
2. Poderá também ser computada, no cálculo, a área das claraboias, até o máximo de 20% (vinte por cento) da área iluminante exigida;
3. As aberturas de iluminação voltadas para N ou W, quando expostas diretamente à luz solar, e, bem assim, as claraboias, deverão ser protegidas adequadamente contra a ofuscação.

Art. 212 – A área total das aberturas de ventilação será, no mínimo, 2/3 (dois terços) da área iluminante exigida.

Art. 213 – Quando a atividade a ser exigida no local de trabalho for incompatível com a ventilação ou iluminação naturais, estas poderão ser obtidas por meios artificiais.

Art. 214 – Os compartimentos sanitários, em cada pavimento, deverão ser devidamente separados para uso de um e outro sexo. O número de aparelhos exigidos será determinado conforme a tabela seguinte:

QUANTIDADE DE APARELHOS

<u>NÚMERO DE OPERARIOS</u>	<u>LAVATÓRIOS E LATRINAS</u>	<u>MICTÓRIOS</u>
<u>HOMENS</u>		
1.....10	1	3
11.....24	2	6
25.....49	3	9
50.....100	5	15
+ DE 100	+ 1 PARA CADA 30	+ 1 PARA CADA 10



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

<u>NÚMERO DE OPERARIOS</u>	<u>LAVATÓRIOS E LATRINAS</u>	<u>MICTÓRIOS</u>
<u>MULHERES</u>		
1.....5	1	
6.....14	2	
15.....30	3	
31.....50	4	
51.....80	5	
+ DE 80	+ 1 PARA CADA 20	

Art. 215 – Os compartimentos sanitários não poderão ter comunicação direta com o local de trabalho.

Art. 216 – Quando o acesso aos compartimentos sanitários depender de passagem ao ar livre, esta deverá ser coberta e ter largura mínima de 1,20 m.

Art. 217 – Os edifícios deverão dispor de compartimentos de vestiários dotados de armários, devidamente separados para uso de um e outro sexo, e com área útil não inferior a 0,35 m² por operário previsto na lotação do respectivo local de trabalho, observado o afastamento mínimo de 8,00 m²;

Parágrafo único – Os vestiários não poderão servir de passagem obrigatória.

Art. 218 – A prefeitura, de acordo com a legislação trabalhista, determinará, em regulamento, quais os edifícios a serem dotados obrigatoriamente de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

compartimentos para chuveiros, bem como o número destes, de acordo com a natureza de trabalho neles exercido.

Art. 219 – Os compartimentos destinados a refeitórios e os destinados a ambulatório deverão ter os pisos e as paredes, até a altura de 2,00 m, revestimentos de material liso, impermeável e resistente a frequentes lavagens.

Art. 220 – Os compartimentos destinados a depósito ou manipulação de materiais inflamáveis deverão ter forros construídos de material incombustível e todos os vãos de comunicação interna, inclusive os de acesso a escadas, vedados por portas tipo corta-fogo.

Parágrafo único – Quando situado em pavimento imediatamente abaixo do telhado, o forro incombustível poderá ser dispensado, passando a ser exigida a construção de paredes de tipo corta-fogo, elevadas um metro, no mínimo, acima da calha ou tufo.

Art. 221 – As instalações industriais cujo funcionamento produzir ruídos ou vibrações danosos a saúde ou bem-estar da vizinhança, não poderão ser localizadas a menos de um metro das divisas do lote e deverão ser dotadas de dispositivos destinados a suprir esses inconvenientes.

Art. 222 – As chaminés de estabelecimentos industriais deverão elevar-se ao mínimo 5,00 m acima da edificação mais alta situada à distancia de 50,00 m.

Parágrafo único – Para os efeitos deste artigo, considera-se altura da edificação a cota do forro do último pavimento.

Art. 223 – As chaminés deverão ser dotadas de câmaras de lavagens dos gases da combustão e de detentores de fagulhas.

Art. 224 – As fabricas e oficinas deverão ser dotadas de instalações e equipamentos adequados contra incêndios, de acordo com as normas legais e regulamentos em vigor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

SEÇÃO II

FÁBRICAS DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS

Art. 225 – As fabricas de produtos alimentícios deverão obedecer às condições mínimas seguintes:

I – não terão comunicação com compartimentos sanitários ou de habitação;

II – os pisos serão revestidos de material liso, impermeável e resistente a frequentes lavagens;

III – as paredes serão revestidas, até a altura de 2,00 m, com azulejos brancos;

IV – as aberturas de ventilação deverão ser protegidas de maneira a impedir a entrada de moscas;

V – deverão dispor de vestiários separados para cada sexo.

Art. 226 – Quando o compartimento ou edifício se destinar à fabricação de produtos alimentícios que exijam condições especiais de trabalho, a prefeitura determinará as medidas a serem adotadas na defesa da higiene e qualidade do produto, ou da saúde e segurança dos trabalhadores.

SEÇÃO II

OFICINAS PARA REPARAÇÃO DE AUTOMÓVEIS

Art. 227 – As oficinas para reparação de automóveis deverão ter área, coberta ou não, suficiente para acomodar os veículos em reparação, que em hipótese alguma poderá ser feita na via pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Parágrafo único – A área mínima dessas oficinas será fixada na base de 10,00 m² para cada operário que tiver, respeitado o mínimo de 60,00 m².

Art. 228 – O desrespeito ao artigo 227 implicará em multa com base na alínea “c” do artigo 402.

Art. 229 – As portas de acesso para veículos terão a largura mínima de 4,00 m.

Parágrafo único – Quando o estabelecimento dispuser de uma única porta de acesso, esta terá a largura de 5,00 m.

SEÇÃO IV

POSTOS DE SERVIÇOS E ABASTECIMENTO DE AUTOMÓVEIS

Art. 230 – Os postos de serviço e abastecimento de automóveis somente poderão funcionar em edifícios de seu uso exclusivo, não sendo permitido, no mesmo, qualquer outro ramo de comércio ou indústria.

Art. 231 – Nos postos marginais as estradas, fora do perímetro urbano, será permitida construção de restaurantes e dormitórios, mediante as condições seguintes:

- a) Os dormitórios serão localizados em pavilhão isolado e distante, no mínimo, dez metros do posto, devendo a sua construção obedecer às especificações do referente a “Hotéis”;
- b) Os restaurantes obedecerão às especificações da seção referente a “Restaurantes e Bares”, e serão localizados em pavilhões isolados e distantes, no mínimo, 10,00 m do posto.

Art. 232 – A área de uso do posto, não edificada, deverá ser pavimentada em concreto, asfalto, paralelepípedo ou material equivalente, e drenada de maneira a impedir o escoamento das águas de lavagem para a via pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 233 – Em toda a frente do lote, não utilizada para acessos, será construída uma mureta baixa, de maneira a defender os passeios do tráfego de veículos.

Parágrafo único – Será obrigatória a existência de dois vãos de acesso, no mínimo, cuja largura não poderá ser inferior a 7,00 m.

Art. 234 – Os pisos, cobertos ou descobertos, terão as declividades suficientes para escoamento de águas e não excedentes a 3% (três por cento).

Art. 235 – Os aparelhos abastecedores, ou qualquer outra instalação de serviço, ficarão distantes, no mínimo, 4,50 m de alinhamento da rua, sem prejuízo dos recuos legais.

Art. 236 – Os postos que mantiverem serviços de lavagem e lubrificação de veículos poderão ter vestiário dotado de chuveiros, para uso de seus empregados.

Art. 237 – Será obrigatória a existência de 2 (dois) compartimentos sanitários, sendo um para uso dos empregados e outro para uso público em geral.

Parágrafo único – Os postos marginais às estradas de rodagem deverão dispor de compartimentos sanitários para uso do público, separadamente para cada sexo.

Art. 238 – A lavagem, limpeza ou lubrificação dos veículos deverá ser feita em compartimentos fechados, de maneira a evitar a dispersão da poeira, água ou substância oleosa.

Art. 239 – Os compartimentos destinados à lavagem e lubrificação deverão obedecer aos requisitos seguintes:

I – pé-direito mínimo será de 4,50 m;

II – as paredes serão revestidas, até a altura mínima de 2,50 m, de material impermeável, liso e resistente a frequentes lavagens;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

III – as paredes externas não possuirão aberturas livres para o exterior;

IV – deverão ser localizados de maneira que distem os mínimos de 6,00 m dos alinhamentos das ruas e 3,00 m das demais divisas.

Art. 240 – Os depósitos de combustível obedecerão as normas deste código para dispositivos de inflamáveis, no que lhes for aplicável.

Art. 241 – Ao aprovar a localização dos postos de serviço, a prefeitura poderá impor regulamentação para a sua operação, de maneira a defender o sossego da vizinhança ou conflitos para o tráfego.

Art. 242 – Não será permitido, em hipótese alguma o estacionamento de veículos no espaço reservado para passeio público.

Parágrafo único – O responsável pelo posto de serviço ou abastecimento será punido com base no artigo 402 alínea “c”.

SEÇÃO V

GARAGENS COLETIVAS

Art. 243 – As garagens coletivas deverão obedecer as seguintes condições:

- a) Pé-direito mínimo de 4,00 m;
- b) Ter piso de concreto, asfalto, paralelepípedo ou material equivalente;
- c) Ter forro de material incombustível, no caso de possuir andar superposto;
- d) Não ter ligação com dormitório;
- e) Dispor de ventilação permanente;
- f) Ter a estrutura, paredes e escadas de material incombustível;
- g) Quando tiverem capacidade igual ou superior a 30 (trinta) veículos, deverão possuir dois acessos com largura mínima de 3,00 m;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- h) As rampas de acesso terão largura mínima de 3,00 m e declividade máxima de 20% (vinte por cento);
- i) Instalações sanitárias de acordo com as especificações deste código.

Parágrafo único – Em garagens com mais de um pavimento é permitido, nos pavimentos superiores, o pé direito mínimo de 2,50 m, verificadas as condições de ventilação.

Art. 244 – As garagens poderão dispor de instalações de oficina mecânica, postos de serviços e abastecimento, desde que obedeçam às especificações próprias desses estabelecimentos.

SEÇÃO VI

FÁBRICAS DE EXPLOSIVOS

Art. 245 – Os edifícios destinados à fabricação propriamente dita, e bem assim os paióis de explosivos, deverão observar, entre si e com relação às demais construções, o afastamento mínimo de 80,00 metros. Na área de isolamento assim obtida serão levantados merlões de terra de dois metros de altura, no mínimo, onde deverão ser plantadas árvores.

Art. 246 – Os edifícios destinados à fabricação propriamente dita obedecerão mais às seguintes prescrições:

- a) As paredes circundantes serão resistentes sobre todas as faces, menos uma: a que ficar voltada para o lado em que não houver outras edificações ou que seja suficientemente afastada das outras que existirem;
- b) O material de cobertura será impermeável, incombustível, resistente, e mais leve possível, e assentado em vigamento metálico bem contra ventado;
- c) O piso será resistente, incombustível e impermeável;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- d) As janelas diretamente expostas ao sol deverão ser dotadas venezianas de madeira, e as vidraças deverão ser de vidro fosco;
- e) Além da iluminação natural será permitida apenas a elétrica, mediante lâmpadas incandescentes protegidas por tela metálica;
- f) Deverão ser dotados de instalações e equipamentos adequados à extinção de incêndio;
- g) Os trilhos e os vagonetes utilizados para transportes internos deverão ser de madeira, cobre ou latão;
- h) Dispor de proteção adequada contra descargas atmosféricas.

Art. 247 – Os edifícios destinados a armazenamento de matérias primas obedecerão as seguintes prescrições;

- a) Haverá um edifício próprio para cada espécie de matéria prima; a distância separativa de edifício a edifício será de 10,00 m no mínimo;
- b) Além de iluminação natural será permitida apenas a elétrica, mediante lâmpadas incandescentes protegidas por tela metálica;
- c) O piso, a cobertura e as paredes dos depósitos de matérias primas serão resistentes, impermeáveis ou impermeabilizados e incombustíveis;
- d) Deverão ser dotados de instalações e equipamentos adequados à extinção de incêndio.

Art. 248 – As fabricas de explosivos orgânicos de base mineral deverão satisfazer, além do disposto nos artigos anteriores, mais ao seguinte:

- a) Os merlões levantados na área de isolamento deverão atingir altura superior a da cumeeira do edifício e neles deverão ser plantadas arvores;
- b) A cobertura será de material incombustível, impermeável e resistente, assentada em vigamento metálico.

Art. 249 – As fabricas de explosivos orgânicos deverão satisfazer, além do disposto nos artigos 245 e 248, mais ao seguinte:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- a) O vigamento da cobertura, nos locais onde houver a possibilidade de desprendimento de vapores nitrosos, deverá ser protegido por tintas a base de asfalto;
- b) Os pisos dos locais sujeitos a emanações de vapores nitrosos deverão ser revestidos de asfalto e ter declividade suficiente para o rápido escoamento de líquidos eventualmente derramados.

CAPÍTULO V

DOS DEPÓSITOS E ARMAZÉNS

SEÇÃO I

DEPÓSITOS E ARMAZÉNS EM GERAL

Art. 250 – Os depósitos e armazéns de destinos não especificados nas seções seguintes serão assimilados aos estabelecimentos comerciais ou industriais semelhantes.

Parágrafo único – Os depósitos de inflamáveis não líquidos serão assimilados aos tratados no artigo 254.

Art. 251 – Constituem depósito de inflamável todo edifício, construção, local ou compartimento destinados a armazenar, permanentemente, líquidos inflamáveis.

Art. 252 – Os depósitos para armazenamento de materiais tais como ferro velho, madeira para construção, ferragens para estruturas de concreto armado, cal, telhas, manilhas, outros semelhantes ou assimilados, obedecerão normas fixadas em regulamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

SEÇÃO II

DEPÓSITOS DE INFLAMÁVEIS

Art. 253 – Os entrepostos e depósitos destinados ao armazenamento de inflamáveis não poderão ser construídos, adaptados ou instalados sem licença específica e previa da prefeitura. O pedido deverá ser instruído com:

- a) Memorial descritivo da instalação, mencionando o inflamável, a natureza e a capacidade dos tanques ou recipientes, os dispositivos protetores contra incêndio, aparelhos de sinalização, assim como todo aparelhamento ou maquinário a ser empregado na instalação;
- b) Planta em 3 (três) vias, na qual deverá constar a edificação, a implantação do maquinário e a posição dos recipientes ou dos tanques.

Parágrafo único – No caso de depósitos destinados a armazenamento em recipientes ou tanques de volume superior a 10.000 (dez mil) litros, os documentos que instruem o pedido deverão ser assinados e a instalação ser executada sob responsabilidade de profissional habilitado.

Art. 254 – São considerados líquidos inflamáveis, para os efeitos deste código, os que tem seus pontos de inflamabilidade abaixo de 125° C, e classificam-se nas seguintes categorias:

- 1ª. Categoria – os que tenham ponto de inflamabilidade inferior ou igual a 4°C, tais como gasolina, éter, nafta, benzol, colódio e acetona;
- 2ª. Categoria – os que tenham ponto de inflamabilidade compreendido entre 4°C e 25°C, inclusive, tais como acetato de metila e tolueno;
- 3ª. Categoria –
 - a) os inflamáveis cujo ponto de inflamabilidade esteja compreendido entre 25°C e 66°C;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- b) os inflamáveis cujo ponto de inflamabilidade esteja compreendido entre 66°C e 125°C;
- c) sempre que estejam armazenados em quantidades superiores a 50.000 (cinquenta mil) litros.

Parágrafo único – Entende-se por ponto de inflamabilidade, o grau de temperatura em que o líquido emita vapores em quantidade tal que possa se inflamar pelo contato de chama ou centelha.

Art. 255 – Os entrepostos e depósitos de inflamáveis líquidos, quanto a forma de acondicionamento e armazenamento, classificam-se nos seguintes tipos:

1º. TIPO – as construções apropriadas para armazenamento, em tambores, barricas, quintos, latas ou outros recipientes móveis;

2º TIPO – os constituídos de tanques ou reservatórios elevados ou semienterrados e obras complementares.

3º TIPO – os constituídos de tanques ou reservatórios inteiramente subterrâneos e obras complementares.

SEÇÃO III

DEPÓSITO DO 1º TIPO

Art. 256 – Os depósitos do 1º tipo deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

- a) ser divididos em seções, contendo cada uma o máximo de 200.000 (duzentos mil) litros instalados em pavilhão que obedeça aos requisitos do artigo 254;
- b) os recipientes serão resistentes; ficarão distantes 1,00 metro, no mínimo, das paredes; a capacidade de cada recipiente não excederá



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

210 (duzentos e dez) litros, a não ser para armazenar álcool, quando poderá atingir 600 (seiscentos) litros.

§ 1º - Nesses depósitos não será admitida, mesmo em caráter temporário, utilização de qualquer aparelho, instalação ou dispositivo produtor de calor, chama ou faíscas.

§ 2º - Será obrigatória a instalação de aparelhos sinalizadores de incêndios, ligados com o compartimento do guarda.

Art. 257 – Os pavilhões deverão ser térreos e ter:

- a) material de cobertura e do respectivo vigamento incombustível;
- b) as vigas de sustentação do telhado apoiadas de maneira a, em caso de queda, não provocar a ruína das mesmas;
- c) as paredes circundantes construídas de material incombustível, com espessura que impeça a passagem do fogo pelo menos durante 1 (uma) hora;
- d) as paredes impermeáveis ou impermeabilizadas em toda a superfície interna;
- e) as paredes que dividem as seções entre si, de tipo corta-fogo, elevando-se, no mínimo até 1,00 metro acima da calha ou tufo; não poderá haver continuidade de beirais, vigas, terças e outras peças construtivas;
- f) piso protegido por uma camada de, no mínimo, 0,05 centímetros de concreto impermeabilizado, isento de fendas ou trincas, e com declividade suficiente para escoamento dos líquidos, com um dreno para recolhimento destes em local apropriado;
- g) portas de comunicação entre as seções do depósito ou de comunicação com outras dependências, do tipo corta-fogo, dotadas de dispositivo de fechamento automático e dispositivo de proteção que evite entraves ao seu funcionamento;
- h) soleiras das portas internas de material incombustível, com 0,15 centímetros de altura acima do piso;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- i) iluminação natural; a artificial, se houver, deverá ser feita por lâmpadas elétricas incandescentes; nos casos de armazenamento de inflamáveis líquidos de 1ª. e 2ª. categorias, as lâmpadas deverão ser protegidas por globos impermeáveis aos gases providos de tela metálica protetora;
- j) as instalações elétricas embutidas nas paredes e canalizadas nos telhados; nos casos de armazenamento de inflamáveis líquidos de 1ª e 2ª categorias, os acessórios elétricos, tais como chaves, comutadores e motores, deverão ser blindados contra penetração de vapores ou colocados fora do pavilhão;
- k) ventilação natural; quando o líquido armazenado for inflamável de 1ª categoria, que possa ocasionar produção de vapores, terá ventilação adicional, mediante abertura ao nível do piso, em oposição às portas e janelas;
- l) em cada seção, aparelhos extintores de incêndio.

Art. 258 – Os pavilhões deverão ficar afastados, no mínimo, 4,000 metros entre si de quaisquer outras edificações do depósito e das divisas do terreno, ainda no caso do imóvel vizinho ser do mesmo proprietário.

Art. 259 – A prefeitura poderá determinar o armazenamento em separado de inflamáveis que, por sua natureza, possam apresentar perigo quando armazenados em conjunto, bem como os requisitos e exigências adequadas a esse fim.

SEÇÃO IV

DEPÓSITOS DO 2º TIPO

Art. 260 – Os depósitos do 2º tipo serão construídos de tanques semienterrados ou com base no máximo a 0,50 cm acima do solo, e deverão satisfazer ao seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- a) a capacidade de cada reservatório ou tanque não poderá exceder a 6.000.000 (seis milhões) de litros;
- b) os tanques ou reservatórios serão de aço ou de ferro galvanizado, fundido ou laminado, e a utilização de qualquer outro material dependerá da aprovação prévia da prefeitura;
- c) os tanques ou reservatórios metálicos serão soldados e, quando rebitados, calafetados de maneira a tornar-se perfeitamente estanques, e serão protegidos contra a ação dos agentes atmosféricos por camadas de tinta apropriada para esse fim;
- d) a resistência dos tanques ou reservatórios deverá ser comprovada em prova de resistência à pressão, a ser realizada em presença de engenheiro da prefeitura especialmente designado;
- e) os tanques metálicos estarão ligados eletricamente à terra;
- f) as fundações e os suportes dos tanque deverão ser inteiramente de material incombustível;
- g) os tanques providos de sistema próprio e especial de proteção e extinção de fogo, deverão distar das atividades do terreno e uns dos outros, no mínimo uma vez e meia a sua maior dimensão (diâmetro, altura ou comprimento), ainda no caso do imóvel vizinho ser do mesmo proprietário; com relação à divisa confinante com via pública, será suficiente a distância correspondente a uma vez a referida maior dimensão; em qualquer caso será suficiente o afastamento de 35,00 m;
- h) os tanques não providos de sistema próprio e especial de proteção e extinção de fogo, deverão distar das divisas do terreno e uns dos outros, no mínimo o dobro de sua maior dimensão (diâmetro, altura ou comprimento), ainda no caso do imóvel vizinho ser do mesmo proprietário; com relação à divisa confinante com a via pública, será suficiente a distância correspondente a uma vez e meia a referida maior dimensão; em qualquer caso será suficiente o afastamento de 60,00 m;
- i) quando destinados a armazenar inflamáveis, em volume superior a 20.000 (vinte mil) litros, os tanques e reservatórios deverão ser circundados por muro, mureta, escavação ou aterro, de modo a



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

formar bacia com capacidade livre, mínima, correspondente à do próprio tanque ou reservatório;

- j) os muros da bacia não deverão apresentar abertura ou solução de continuidade e deverão ser capazes de resistir à pressão dos líquidos eventualmente extravasados;
- k) no interior da bacia não é permitida a instalação de bombas para abastecimento dos tanques ou para esgotamento de águas pluviais;
- l) os muros da bacia construídos de concreto deverão, quando necessário, ter juntas de dilatação de metal resistente à corrosão;
- m) os tanques deverão distar das paredes das bacias 2,00 m no mínimo;
- 1. os tanques e reservatórios de líquidos, que possam ocasionar emanações de vapores inflamáveis, deverão observar o seguinte:
 - a) ser providos de respiradouro equipado com válvulas de pressão e de vácuo, quando possam os líquidos ocasionar emanações de vapores inflamáveis;
 - b) a extremidade do cano de enchimento deverá ser feita de modo a impossibilitar derramamento de inflamáveis;
 - c) o abastecimento do tanque será feito diretamente pelo cano de enchimento, por meio de uma mangueira ligando-o ao tambor, caminhão tanque, vagão ou vasilhame utilizado no transporte dos inflamáveis;
 - d) os registros deverão ajustar-se nos respectivos corpos e serem providos de esperas indicativas da posição em que estejam, abertas ou fechadas;
 - e) os encanamentos deverão, sempre que possível, ser assentes em linhas retas e em toda instalação, previstos os meios contra expansão, contração e vibração;
 - f) é proibido o emprego de vidro nos indicadores de nível;
- 2. serão admitidos tanques elevados, propriamente ditos, desde que satisfaçam ao seguinte:
 - a) só poderão armazenar inflamáveis de 3ª categoria;
 - b) devem ficar afastados, no mínimo, 3,00 m de qualquer fonte de calor, chama ou faísca;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- c) devem ficar afastados da divisa do terreno, mesmo no caso do terreno vizinho ser do mesmo proprietário, de uma distancia não inferior a maior dimensão do tanque (diâmetro, comprimento ou altura);
- d) o tanque ou conjunto de tanques, com capacidade superior a 4.000 (quatro mil) litros, devem ser protegidos externamente por uma caixa com os requisitos seguintes:

I – ter espessura mínima de 0,10 cm, quando de concreto, ou 0,25 cm, quando de alvenaria;

II – as paredes laterais devem ultrapassar o topo do tanque de, no mínimo, 0,30 cm;

III – as paredes da caixa devem distar, no mínimo, 0,10 cm dos tanques;

IV – serem cheias de areia ou terra apiloada até o topo da caixa.

SEÇÃO V

DEPÓSITO DO 3º TIPO

Art. 261 – Os tanques ou reservatórios subterrâneos deverão obedecer ao seguinte:

- a) serem construídos de aço ou de ferro galvanizado, fundido ou laminado, ou de outro material previamente aprovado pela prefeitura;
- b) serem construídos para resistir, com segurança, à pressão a que forem submetidos;
- c) deverão ser dotados de tubo respiratório, terminando em curva e com a abertura voltada para baixo, protegida com tela metálica. Esse tubo deverá elevar-se 3,00 m acima do solo e distar, no mínimo, 1,50 m de qualquer porta ou janela.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 262 – Quando o tanque ou reservatório se destinar ao armazenamento de inflamáveis de 1ª categoria, a capacidade máxima de cada um será de 200 (duzentos) litros.

Art. 263 – Deverá haver distância mínima igual a metade do perímetro da maior seção normal do tanque, entre o costado deste e o imóvel vizinho, ainda que pertencente ao mesmo proprietário.

Art. 264 – Deverá haver distância mínima entre dois tanques, igual ou maior que um vigésimo da prevista no artigo anterior, no mínimo de 1,50 m.

Art. 265 – Os tanques subterrâneos devem ter seu topo, no mínimo, a 0,70 cm abaixo do nível do solo.

Parágrafo único – No caso de tanque com capacidade superior a 5.000 (cinco mil) litros, essa profundidade será contada a partir da cota mais baixa do terreno circundando, dentro de um raio de 10,00 m

SEÇÃO VI

DEPÓSITOS DE EXPLOSIVOS

Art. 266 – Constitui depósitos de explosivos todo o edifício, construção, local ou compartimento destinado à guarda ou armazenamento de explosivos em geral.

Art. 267 – As construções de depósitos de explosivos deverão obedecer às condições seguintes:

- a) não poderão ser localizadas no perímetro urbano;
- b) o pé-direito terá, no mínimo, 4,00 m e, no máximo, 5,00 m;
- c) todas as janelas deverão ser providas de venezianas de madeira;
- d) as lâmpadas elétricas deverão ser protegidas por tela metálica;
- e) dispor de proteção adequada contra descargas atmosféricas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- f) o piso será resistente, impermeável e incombustível;
- g) as paredes serão construídas de material incombustível e terão revestimento em todas as faces internas;

1 – Quando o depósito destinar-se ao armazenamento de explosivos de peso superior a 100 kg da primeira categoria, 200 kg da segunda ou 300 kg da terceira, deverá satisfazer ao seguinte:

- a) as paredes defrontantes com propriedades vizinhas ou outras seções do mesmo depósito serão feitas de tijolos comprimidos, de boa fabricação e argamassa rica em cimento ou de concreto resistente. A espessura das paredes será de 0,45 cm quando de tijolos e de 0,25 cm quando de concreto;
- b) o material de cobertura será o mais leve possível e incombustível, e deverá ser assentado em vigamento metálico;

2 – Os explosivos classificam-se em:

1ª Categoria – os de pressão específica superior a 6.000 kg por cm²;

2ª Categoria – os de pressão específica inferior a 6.000 kg por cm² e superior a 3.000 kg por cm²;

3ª Categoria – os de pressão específica inferior a 3.000 kg por cm²;

3 – Será permitido guardar ou armazenar qualquer categoria de explosivos desde que os pesos líquidos sejam proporcionais ao volume dos depósitos, admitindo-se:

2 quilos de explosivos de 1ª categoria por m³

4 quilos de explosivos de 2ª categoria por m³

8 quilos de explosivos de 3ª categoria por m³

4 – Esses depósitos ficarão afastados das divisas da propriedade ou de qualquer outra edificação, de uma distância igual, no mínimo, a duas vezes o seu perímetro, respeitado o mínimo de 50,00 m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

CAPÍTULO VI

DOS ESTABELECIMENTOS ESCOLARES E HOSPITALARES

SEÇÃO I

ESCOLA

Art. 268 – Os edifícios escolares ficarão recuados, no mínimo, 4,00m de todas as divisas dos lotes, sem prejuízo dos recuso legais.

Art. 269 – As edificações destinadas as escolas primarias, ginasiais ou equivalentes, não poderão ocupar área superior a 1/3 (um terço) da do lote, excluídos os galpões destinados a recreios cobertos

Art. 270 – Será obrigatória a construção de recreio coberto nas escolas primarias ou ginasiais, com área correspondente, no mínimo, a 1/3 (um terço) da área não ocupada pela edificação.

Art. 271 – As escadas e rampas internas deverão ter em sua totalidade, largura correspondente, no mínimo, a 0,01 cm por aluno previsto na lotação do pavimento superior, acrescida de 0,05 cm por aluno de outro pavimento que deles dependa.

Parágrafo único – As escadas deverão ter a largura mínima de 1,50 m e não poderão apresentar trechos em leque. As rampas não poderão ter largura inferior a 1,50 m e nem apresentar declividade superior a 10% (dez por cento).

Art. 272 – Os corredores deverão ter largura correspondente, no mínimo, a 0,01 cm por aluno que deles dependa, respeitado o mínimo absoluto de 1,80 m.

Parágrafo único – No caso de ser prevista a localização de armários ou vestiários ao longo, será exigido o acréscimo de 0,50 cm por lado utilizado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 273 – As portas das salas de aula terão largura mínima de 0,90 m e altura mínima de 2,00 m.

Art. 274 – As salas de aula, quando de forma retangular, terão comprimento igual a, no máximo, uma vez e meia a largura.

Art. 275 – A área das salas de aula corresponderá, no mínimo, a 1,00 m² por aluno em carteira dupla e a 1,35 m² quando individual.

Art. 276 – Os auditórios ou salas de grande capacidade, das escolas, ficam sujeitos especialmente ao seguinte:

- a) a área útil não será inferior a 8,00 m² por pessoa;
- b) será comprovada a perfeita visibilidade, para qualquer espectador, da superfície da mesa do orador, bem como dos quadros ou telas de projeção, por meio de gráficos justificativos;
- c) a ventilação será assegurada por meio de dispositivos que permitam abrir pelo menos uma superfície equivalente a 1/10 (um décimo) da área da sala, sem prejuízo de renovação mecânica de 20,00 m³ de ar por pessoa, no período de 1 hora,

Art. 277 – O pé-direito médio da sala de aula será inferior a 3,20 m, com o mínimo, em qualquer ponto, de 2,50 m.

Art. 278 – Não serão admitidas, nas salas de aula, iluminações dos tipos unilateral direita e bilateral adjacente, devendo as aberturas de iluminação serem obrigatoriamente dispostas no lado maior.

Parágrafo único – A superfície iluminante não pode ser inferior a 1/5 (um quinto) da do piso.

Art. 279 – A área dos vãos de ventilação deverá ser, no mínimo, 2/3 (dois terços) da área da superfície iluminante.

Art. 280 – As paredes das salas de aula e dos corredores deverão ser, até a altura de 1,50 m, no mínimo, revestidas com material liso, impermeável e resistente a frequentes lavagens. A pintura será de cor clara.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 281 – Os pisos das salas de aula serão, obrigatoriamente, revestidos de materiais que proporcionem adequado isolamento térmico, tais como madeira, linoleum, borracha ou cerâmica.

Art. 282 – As escolas deverão ter compartimentos sanitários devidamente separados para uso de um e de outro sexo.

Parágrafo único – Esses compartimentos, em cada pavimento, deverão ser dotados de latrinas em número correspondente, no mínimo, a uma para cada grupo de 25 (vinte cinco) alunas; uma latrina e um mictório para cada grupo de 40 (quarenta) alunos, e um lavatório para cada grupo de 40 (quarenta) alunos ou alunas, previstos na lotação do edifício. As portas das salas em que estiverem situadas as latrinas deverão ser colocadas de forma a deixar um vão livre de 0,15 cm de altura na parte inferior e 0,30 cm, no mínimo, na parte superior, acima da altura mínima de 2,00 m.

Art. 283 – Nas escolas, as cozinhas e copas, quando houver, deverão satisfazer às exigências mínimas estabelecidas para tais compartimentos em hotéis.

Art. 284 – Nos internatos serão observados as disposições referentes as habitações em geral, além das disposições referentes a locais ou compartimentos para fins especiais, no que lhes for aplicável.

Art. 285 – As escolas deverão ser dotadas de reservatório d’água com capacidade correspondente a 40 litros, no mínimo, por aluno, previsto na lotação do edifício.

Parágrafo único – Nos internatos, esse mínimo será acrescido de mais 100 litros por aluno interno.

Art. 286 – As escolas deverão ser dotadas de instalações e equipamentos adequados contra incêndio.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

SEÇÃO II

HOSPITAIS

Art. 287 – Os edifícios destinados a hospitais serão recuados, no mínimo, 5,00 m em todas as divisas do lote, sem prejuízo dos recuos legais.

Art. 288 – Nos hospitais será obrigatória a instalação de incineradores de lixo, com capacidade para atender todo o hospital.

Art. 289 – As janelas das enfermarias e quartos para doentes deverão ser banhadas pelo sol, durante 2 (duas) horas no mínimo, no período entre 9 (nove) e 16 (dezesesseis) horas do solstício de inverno.

Art. 290 – As enfermarias de adultos não poderão conter mais de 8 (oito) leitos em cada subdivisão, e o total de leitos não deverá exceder a 24 (vinte e quatro) em cada enfermaria. A cada leito deverá corresponder, no mínimo, 6,00 m² da área do piso.

Parágrafo único – Nas enfermarias para crianças, cada berço deverá corresponder, no mínimo, a superfície de 3,50 m² de piso.

Art. 291 – Os quartos para doentes deverão ter as seguintes áreas mínimas:

- a) de um só leito: 7,50 m²
- b) de dois leitos: 9,00 m²

Art. 292 – Os hospitais ou estabelecimentos congêneres deverão possuir 20% (vinte por cento) de sua capacidade em leitos distribuídos em quartos de 1 ou 2 leitos, dotados de lavatório.

Art. 293 – Os quartos para doentes e as enfermarias deverão satisfazer às seguintes exigências:

- a) pé-direito;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- b) área total de iluminação não inferior a 1/5 (um quinto) da área do piso do compartimento;
- c) área de ventilação não inferior à metade da exigível para iluminação;
- d) portas de acesso e 1,0 m de largura por 2,00 m de altura, no mínimo;
- e) paredes revestidas de material liso, impermeável e resistente a frequentes lavagens, até 1,50 m de altura, e com cantos arredondados;
- f) rodapés no plano das paredes formando concordância arredondada com o piso.

Art. 294 – Nos pavimento em que hajam quartos para doentes ou enfermarias, deverá haver, pelo menos, uma copa com área mínima de 4,00 m² para cada grupo de 12 (doze) leitos, ou uma copa com área mínima de 9,00 m² para cada grupo de vinte e quatro leitos.

Art. 295 – As salas de operações, as de anestesia e as salas onde se guardem aparelhos de anestesia ou gases anestésicos de oxigênio, deverão ter o piso revestido de material apropriado, a possibilitar a descarga da eletricidade estática, de acordo com as recomendações técnicas. Todas as tomadas de corrente, interruptores ou aparelhos elétricos, quando localizados até a altura de 1,50 m, a contar do piso, deverão ser à prova de faísca.

Art. 296 – Os compartimentos sanitários, em cada pavimento, deverão conter, no mínimo:

- a) uma latrina e um lavatório para cada 8 (oito) leitos;
- b) Uma banheira ou um chuveiro para cada 12 (doze) leitos;

Parágrafo único – Na contagem dos leitos não se computam os pertencentes a quartos que disponham de instalações sanitárias privadas.

Art. 297 – Em cada pavimento deverá haver, pelo menos, um compartimento com latrina e lavatório para empregados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 298 – Todas as salas auxiliares das unidades de enfermagem terão os pisos e as paredes, até a altura de 1,50 m, revestidos de material liso, impermeável e resistente a frequentes lavagens.

Art. 299 – As cozinhas dos hospitais deverão ter área correspondente, no mínimo, a 0,75 m² por leito, até a capacidade de 200 (duzentos) leitos.

§ 1º - Para os efeitos deste artigo, compreendem -se na designação de cozinhas os compartimentos destinados a despensas, preparo e cozimento dos alimentos, e lavagem de louças e utensílios de cozinha.

§ 2º - Os hospitais de capacidade superior a 200 (duzentos) leitos terão cozinha com área mínima de 150,00 m².

Art. 300 – Os corredores de acesso às enfermarias, quartos para doentes, salas de operações ou quaisquer peças onde haja tráfego de doentes, devem ter largura mínima de 2,00 m.

Parágrafo único – Os demais corredores terão, no mínimo, 0,90 m de largura.

Art. 301 – Os hospitais e estabelecimentos congêneres, com mais de um pavimento, deverão dispor de, pelo menos, uma escada com largura mínima de 1,20 m, com degraus de lances retos e com patamar intermediário obrigatório.

§ 1º - não serão, em absurdo, admitidos degraus em leque.

§ 2º - A disposição dessa escada ou das escadas será tal que, em cada pavimento, nenhuma unidade hospitalar, tal como centro cirúrgico, enfermaria, ambulatório ou ainda leito de paciente, dela diste mais de 30,00 m.

Art. 302 – Os hospitais e estabelecimentos congêneres serão construídos com material incombustível, excetuados os locais destinados à consulta e tratamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

§ 1º - Os hospitais e maternidade, até 3 (três) pavimentos, serão providos de rampas com declividade máxima de 10% (dez por cento) ou de elevadores para o transporte de pessoas, macas e leitos, com as dimensões internas mínimas de 2,20 m x 1,10 m.

§ 2º - Será obrigatória a instalação de elevador nos hospitais com mais de três pavimentos, obedecidos os seguintes mínimos:

- a) Um elevador, até 4 (quatro) pavimentos;
- b) Dois elevadores, nos que tiverem mais de quatro pavimentos.

§ 3º - É obrigatória a instalação de elevadores de serviço, independentes dos demais, para uso das cozinhas situadas acima do 2º pavimento.

Art. 303 – Os compartimentos destinados à farmácia, tratamentos, laboratórios, salas auxiliares das unidades de enfermagem, compartimentos sanitários, lavanderias e suas dependências, não poderão ter comunicação direta com cozinhas, despensas, copas ou refeitórios.

Parágrafo único – As passagens obrigatórias de pacientes ou visitantes não poderão ter comunicação direta com cozinhas ou despensas.

Art. 304 – Será obrigatória a instalação de reservatório de água com capacidade mínima de 4.000 (quatro mil) litros por leito.

Art. 305 – Serão obrigatoriamente instalados serviços de lavanderia com capacidade para lavar, secar e esterilizar. Os compartimentos terão dimensões adequadas ao aparelhamento a instalar, devidamente justificadas em memorial.

Art. 306 – É obrigatória a instalação de incineração de lixo séptico. Os processos e capacidade, bem como as dimensões, serão justificadas em memorial.

Art. 307 – Os projetos de maternidades ou de hospitais que mantenham seção de maternidade deverão prever compartimentos em número e situação tal que permitam a instalação de:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

- a) Uma sala de parto para cada 25 (vinte e cinco) leitos;
- b) Uma sala de trabalho de parto, acusticamente isolada, para cada 15 (quinze) leitos;
- c) Sala de operações (no caso do hospital já não possuir outra sala para o mesmo fim);
- d) Sala de curativos para operações sépticas;
- e) Um quarto individual para isolamento de doentes infectados;
- f) Quartos exclusivos para puérperas operadas;
- g) Seção de berçário.

Art. 308 – As seções de berçário deverão ser subdivididas em unidades de, no máximo, 24 (vinte e quatro) berços, cada unidade compreendendo duas salas para berços, com capacidade máxima de doze cada uma, anexas a duas salas, respectivamente para serviços e exame das crianças;

- a) Essas seções terão, no total, tantos berços quantos sejam os leitos das parturientes, excluídos desse número os pertencentes a quartos de um e dois leitos;
- b) Deverão ser previstas, ainda, unidades para isolamento de casos suspeitos e contagiosos, nas mesmas condições exigidas, com capacidade mínima total de 10% (dez por cento) do número de berços da maternidade.

Art. 309 – Os hospitais ou estabelecimentos congêneres deverão ser dotados de instalações e equipamentos adequados contra incêndio, de acordo com as normas legais e regulamentares em vigor.

Parágrafo único – Os projetos de hospitais deverão ser previamente aprovados pela repartição especializada do Estado, sem prejuízo do que lhes for aplicável deste código.

Art. 310 – Para a construção de hospitais nas zonas residenciais Singular e Coletiva, será observado, como coeficiente de aproveitamento, o especificado para zona C-2.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

TÍTULO IV

DA EXECUÇÃO DAS CONSTRUÇÕES

CAPÍTULO I

DOS MATERIAIS E PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO

SEÇÃO ÚNICA

NORMAS E ESPECIFICAÇÕES

Art. 311 – Ficam adotadas as normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas referentes ao emprego dos materiais de construção, bem como aos processos e técnica de sua aplicação.

Art. 312 – A prefeitura, por intermédio da repartição competente, impedirá o uso dos materiais que não satisfizerem as normas e especificações referidas no artigo anterior.

Parágrafo único – Quando o interessado discordar da decisão da repartição fiscalizadora, o emprego do material será susgado e retirada uma amostra do mesmo, que, após a identificação prévia, será enviada para análise ao Instituto de Pesquisa Tecnológicas, a fim de ser verificada a sua qualidade.

Art. 313 – Quando se tratar de material que não tenha sido objeto de especificações de entidades oficiais e não tenha a sua aplicação consagrada pelo uso, a prefeitura exigirá, para autorizar o seu uso, análises e ensaios comprobatórios das suas qualidades.

Parágrafo único – Esses ensaios serão executados pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas.

CAPÍTULO II

DE ESTABILIDADE E ELEMENTOS ESTRUTURAIS DAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

CONSTRUÇÕES

SEÇÃO I

ESTABILIDADE

Art. 314 – Quando o vulto da construção ou particularidade de sua estrutura justificarem, a juízo da prefeitura, serão exigidos conjuntamente com os projetos das edificações e pormenores técnicos, de desenhos, memoriais descritivos e de cálculo referentes ao projeto e dimensionamento dos elementos estruturais.

§ 1º - Os projetos das estruturas, no que se refere aos cálculos estáticos, as cargas admissíveis ou as condições de emprego dos materiais, obedecerão as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

§ 2º - Os elementos exigidos neste artigo serão arquivados com os demais elementos do processo de aprovação do projeto, constituindo elementos comprobatórios da responsabilidade do construtor.

§ 3º - Quando julgar conveniente, a prefeitura poderá incluir, nos elementos exigidos neste artigo, os certificados de ensaios de materiais empregados na construção ou ensaios de estruturas executada.

SEÇÃO II

FUNDAÇÕES

Art. 315 – Sempre que os elementos de fundações, tais como sapatas, blocos, estacas etc. ,descarregarem cargas iguais ou superiores a 80 toneladas, será obrigatória a apresentação, conjuntamente com os elementos exigidos no artigo 314, de sondagens feitas por firma especializada, idônea e registrada na prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

§ 1º - Igual exigência será feita quando os solos suportarem solicitações superiores a 1,00 kg/cm².

§ 2º - Quando julgar conveniente, a prefeitura exigirá os ensaios mecânicos do solo necessários para justificação das taxas de trabalho dos mesmo.

Art. 316 – As fundações construídas sem as exigências dos cálculos estáticos obedecerão as condições seguintes:

- a) Profundidade mínima de 0,70 cm abaixo do nível do terreno;
- b) Largura mínima de 0,50 cm, quando se tratar de construção térrea;
- c) Largura mínima de 0,70 cm, quando se tratar de sobrados.

CAPÍTULO III

DA TERRAPLANAGEM, TAPUMES E ANDAIMES

SEÇÃO I

TERRAPLANAGEM

Art. 317 – Os serviços de escavação deverão ser feitos sem afastar a estabilidade dos edifícios vizinhos ou do leito da rua.

Parágrafo único – Quando a escavação oferecer perigo para o público e para os vizinhos, ou exigir medidas de proteção para as construções vizinhas ou o leito da rua somente poderá ser executada por profissional legalmente habilitado.

Art. 318 – A terraplanagem não poderá desviar águas pluviais para os terrenos vizinhos.

Art. 319 – Os aterros poderão ser arrimados por muros ou paredes vizinhas, nas condições seguintes:

- a) Pelos muros divisórios quando os mesmos tiverem capacidade para suportar o empuxo, desde que o proprietário do terreno cumpra as exigências do artigo



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

32, tenha o direito assegurado por lei ou consentimento do proprietário do muro.

- b) Pelas paredes divisórias quando, além das condições fixadas na alínea “a”, o proprietário do terreno proceder a impermeabilização da face externa da parede.

SEÇÃO II

TAPUMES

Art. 320 – Nenhum serviço de construção, reforma ou demolição poderá ser executado no alinhamento de uma via pública sem que esta esteja protegida com a colocação de um tapume.

Parágrafo único – Esta exigência será dispensada quando se tratar de construção de muros de fecho ou grades de altura inferior a 2,50 m.

Art. 321 – Os tapumes terão a altura mínima de 2,00 m e poderão avançar até a metade da largura do passeio.

§ 1º - A ocupação dos passeios, em proporção superior a fixada neste artigo, somente será tolerada quando comprovada a absoluta necessidade da medida para execução das obras e pelo prazo estritamente necessário.

§ 2º - Na zona central, a prefeitura poderá fixar prazo para utilização dos passeios nas condições deste artigo, obrigando a construção de dispositivos especial para proteção do público.

SEÇÃO II

ANDAIMES



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 322 – Durante a execução da estrutura do edifício e alvenarias, ou demolição, será obrigatória a colocação de andaimes de proteção, tipo bandejas salva-vidas, com espaçamento de 3 (três) pavimentos, até o máximo de 10,00 m, salvo o artigo 323.

Parágrafo único – Os andaimes de proteção constarão de uma estrada horizontal de 1,20 m de largura mínima dotada de guarda-corpo até a altura de 1,00 m, com inclinação aproximada de 45°.

Art. 323 – As fachadas construídas no alinhamento das vias públicas deverão ter andaimes fechados em toda a sua altura, mediante tabuado de vedação, com separação máxima vertical de 0,10 cm entre tábuas, ou tela apropriada.

Parágrafo único – O tabuado de vedação poderá apresentar, em cada pavimento, uma solução de continuidade de 0,60 cm em toda a extensão da fachada, para fins de iluminação natural. Essa abertura será localizada junto ao tabuleiro do andaime correspondente ao piso do pavimento imediatamente superior.

Art. 324 – Concluída a estrutura do edifício, poderão ser instalados andaimes mecânicos mediante comunicação prévia à prefeitura.

§ 1º - Esses andaimes deverão ser dotados de guarda-corpo, em todos os lados livres, até a altura de 1,20 m;

§ 2º - Nas fachadas situadas no alinhamento da via pública, a utilização de andaimes mecânicos dependerá da colocação prévia de um andaime de proteção, à altura de 2,50 m acima do passeio.

Art. 325 – Os andaimes fechados poderão avançar sobre o passeio até o prumo da guia, observado o máximo de 3,00 m.

Art. 326 – Em caso algum poderão prejudicar a iluminação pública, a visibilidade de placas de nomenclatura de ruas e de dísticos ou aparelhos de sinalização de trânsito, assim como o funcionamento de equipamentos ou instalações e quaisquer serviços de utilidade pública, os tapumes de proteção a que se referem os artigos anteriores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 327 – Os dispositivos deste capítulo não se aplicam a edifícios de altura inferior a 8,00 m.

CAPÍTULO IV

DAS PAREDES

SEÇÃO I

PAREDES DE ALVENARIA E TIJOLOS

Art. 328 – As paredes de alvenaria e tijolos, quando constituírem elementos de vedação nos edifícios de estrutura de concreto ou ferro, terão as espessuras mínimas seguintes:

- a) De um tijolo, as paredes externas;
- b) De meio tijolo, as paredes divisórias internas;
- c) De um quarto de tijolo, as paredes de armários, cabines de chuveiro ou paredes de meia altura.

Art. 329 – Nos edifícios térreos ou sobrados onde constituírem, também, a estrutura de sustentação, terão as espessuras seguintes:

- a) De um tijolo, as paredes externas;
- b) De meio tijolo, as paredes divisórias internas;
- c) De um quarto de tijolo, as paredes de armários, cabines de chuveiros, quando não suportarem cargas, e as paredes de meia altura.

Parágrafo único – Quando julgar necessária, a repartição competente exigirá a comprovação da estabilidade das paredes.

Art. 330 – As paredes de alvenaria de tijolos, quando constituírem estrutura de sustentação, estarão sujeitas à comprovação de sua estabilidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 331 – As paredes comuns a dois edifícios, constituindo divisa de propriedades, terão a espessura de um tijolo e se elevarão até a cobertura do edifício.

SEÇÃO II

PAREDES DE OUTROS MATERIAIS

Art. 332 – A autorização para uso de parentes de outros materiais como elementos de vedação dos edifícios, bem como a fixação de sua espessura, dependerá da comparação das qualidades físicas dessas paredes com as de alvenaria de tijolos, especialmente no que se refere ao isolamento térmico e acústico e a capacidade de resistência aos agentes atmosféricos em geral.

SEÇÃO III

PAREDES MÓVEIS

Art. 333 – Serão toleradas paredes provisórias deslocáveis, de materiais leves, tais como madeira, plásticos, vidro e outros indicados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas, nos estabelecimentos e escritórios comerciais, para separação do seus diversos setores.

CAPÍTULO V

DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE PROTEÇÃO

SEÇÃO I

IMPERMEABILIZAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 334 – As paredes que estiverem em contato com o solo serão impermeabilizadas na altura do piso do pavimento térreo.

Art. 335 – As paredes dos edifícios que servirem de arrimo ao terreno natural ou a aterros as duas faces impermeabilizadas até a altura de 0,50 cm acima do nível do terreno.

Art. 336 – Os pisos de compartimento apoiados diretamente sobre o solo deverão ser assentados sobre uma camada de concreto impermeabilizado e de espessura mínima de 0,05 cm.

SEÇÃO II

CALÇADAS

Art. 337 – Junto as paredes externas dos edifícios será feita, em toda a sua extensão e a superfície do solo, uma faixa impermeável de largura mínima de 0,05 cm.

SEÇÃO III

ÁGUAS PLUVIAIS

Art. 338 – Os edifícios construídos no alinhamento da rua deverão dispor de calhas e condutores embutidos na fachada, destinados ao escoamento das águas pluviais provenientes dos telhados, sacadas, balcões ou de outra parte qualquer do edifício que escoe para a via pública.

CAPÍTULO VI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

DAS INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES

SEÇÃO I

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Art. 339 – As instalações de águas e esgotos serão projetadas de acordo com as determinações das leis próprias.

SEÇÃO II

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Art. 340 – As instalações elétricas obedecerão as especificações fixadas com base no contrato existente as concessionárias desses serviços públicos.

SEÇÃO III

INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS

Art. 341 – As instalações telefônicas obedecerão as especificações contidas no contrato existente com as concessionárias desses serviços públicos.

TÍTULO V

DA CONSERVAÇÃO E UTILIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS

E TERRENOS

CAPÍTULO I

DA CONSERVAÇÃO DOS EDIFÍCIOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

SEÇÃO I

OBRIGAÇÃO DE CONSERVAR OS EDIFÍCIOS

Art. 342 – Os proprietários são obrigados a conservar os edifícios e respectivas dependências em bom estado de estabilidade e higiene, a fim de não comprometer a segurança e a saúde dos seus ocupantes, dos vizinhos ou dos transeuntes.

Art. 343 – A conservação dos materiais e da pintura das fachadas deverá ser feita de maneira a garantir o bom aspecto do edifício e da via pública.

Art.344 – As reclamações do proprietário contra danos ou distúrbios ocasionados por um imóvel vizinho, somente serão consideradas na parte referente a aplicação deste código.

SEÇÃO II

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO DE CONSERVADO OU EM

RUÍNAS

Art. 345 – Constatando o mau estado de conservação de um edifício, o seu proprietário será intimado a proceder aos serviços necessários e concedido prazo para a sua execução.

Parágrafo único – Da intimação constará a relação de todos os serviços a executar.

Art. 346 – Não sendo atendida a intimação tratada no artigo anterior, no prazo determinado, a prefeitura interditará o edifício até que sejam executados os serviços constantes na intimação.

Parágrafo único – Não sendo cumprida a decisão, a prefeitura promoverá a interdição pelos meios legais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 347 – Aos proprietários dos prédios em ruínas e desabitados será concedido prazo, mediante intimação, para reforma-los, colocando-os de acordo com este código.

Parágrafo único – Findo o prazo fixado na intimação, se os serviços não estiverem feitos, deverá o proprietário proceder a demolição do edifício.

SEÇÃO III

EDIFÍCIO EM PERIGO

Art. 348 – Quando se constatar, em perícia técnica, que um edifício oferece risco de ruir, a repartição competente tomará as medidas seguintes:

- a) Interditará o edifício;
- b) Intimará o proprietário a iniciar, no prazo máximo de 48,00 (quarenta e oito) horas, os serviços de consolidação ou de demolição.

Parágrafo único – No caso de o proprietário não atender a intimação, a prefeitura recorrerá aos meios legais para executar a sua decisão.

Art. 349 – Quando constatado o perigo iminente de ruína, a prefeitura solicitará, da autoridade competente, as providências para desocupação do edifício e executará os serviços necessários a sua consolidação, ou a sua demolição, se esta for necessária.

Parágrafo único – As despesas verificadas na execução das medidas previstas neste artigo serão cobradas do proprietário;

CAPÍTULO II

DA UTILIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS EXISTENTES

SEÇÃO I



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

CONDIÇÕES DE USO

Art. 350 – Para que um edifício possa ser utilizado terá que satisfazer às seguintes condições :

- a) Que o edifício em geral e seus compartimentos em particular satisfaçam às exigências deste código, tendo em vista a sua utilização;
- b) Que a atividade prevista para o edifício seja permitida para o local, em vista das exigências do título referente ao zoneamento.

SEÇÃO II

RESIDÊNCIA DE ALUGUEL

Art. 351 – As residências de aluguel, antes de serem entregues aos inquilinos, toda vez que vagarem deverão requerer vistoria para verificação das suas condições de habitação.

Art. 352 – A utilização de um prédio residencial para outra finalidade depende de autorização da prefeitura.

Parágrafo único – A prefeitura concederá a autorização quando os diversos compartimentos satisfizerem as novas finalidades, e a utilização pretendida se enquadrar no zoneamento local.

SEÇÃO III

ESTABELECEMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 353 – A cobertura de estabelecimento comerciais e industriais será autorizada pela prefeitura, quando, além das exigências da legislação vigente, satisfazer as condições seguintes:

- a) O edifício ou compartimento preencher todas as exigências deste código para a atividade prevista;
- b) O local do edifício ou compartimento estiver situado em zona onde a atividade pretendida seja permitida.

Parágrafo único – O fato de no mesmo local já terem funcionado estabelecimentos iguais ou semelhantes, não cria direito para a abertura de novo estabelecimento.

Art. 354 – Os pedidos de aberturas deverão conter todos os elementos referentes ao edifício e a natureza do estabelecimento comercial ou industrial, tais como localização e planta do imóvel, área dos diversos compartimentos, ramo de negócio, horário de trabalho, número de operários, potência consumida, relação e localização das máquinas e motores.

CAPÍTULO III

DA CONSERVAÇÃO DE TERRENOS

SEÇÃO ÚNICA

OBRIGAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Art. 355 – Os proprietários dos terrenos situados no perímetro urbano da sede municipal ou distrital são obrigados a mantê-los limpos, isentos de mato, detritos, entulhos, lixo ou qualquer material nocivo a vizinhança ou a coletividade.

Art. 356 – Os proprietários de terrenos pantanosos ou alagadiços situados no perímetro urbano da sede municipal ou distrital, ou próximos de habitações, são obrigados a drená-los ou aterrâ-los.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 357 – Intimado o proprietário a cumprir as obrigações fixadas neste capítulo e não cumprir a intimação, a prefeitura executará ou fará executar, por administração, o serviço, cobrando as despesas, além da multa que couber.

Art. 358 – Não será permitida a existência de terrenos não murados e sem passeios em nenhuma zona do perímetro urbano, desde que as frentes de quadras para o trecho de rua em que os mesmos estão localizados já tenham edificado, no mínimo, 70% (setenta por cento) do total de seus lotes.

Parágrafo único – As exigências deste artigo serão aplicadas aos lotes situados em ruas já pavimentadas ou que possuam guias e sarjetas colocadas.

Art. 359 – A prefeitura, por notificação pessoal, intimará os proprietários de terrenos a murá-los e calçá-los no prazo de 90 (noventa) dias, e, não sendo atendida, mandará executar os serviços por seus funcionários ou mediante concorrência administrativas, cobrando depois o custo das obras.

Art. 360 – A altura mínima dos muros referidos nos artigos anteriores é de 1,50 m. Quando se tratar de terrenos situados nas zonas centrais, a prefeitura especificará também o tipo de muro de fecho.

CAPÍTULO IV

DAS VISTORIAS

SEÇÃO I

VISTORIAS ADMINISTRATIVAS

Art. 361 – A prefeitura, por intermédio da repartição competente, procederá vistoria administrativa nos seguintes:

I – quando, em construção, edifício, aparelhamento ou instalações de qualquer espécie, forem notados indícios de ruína que ameacem a segurança pública;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

II – para verificação da execução de qualquer obra de construção ou demolição determinada por intimação da prefeitura ou sujeita a prazo para execução;

III – para verificação do estado de conservação dos edifícios;

IV – para verificar se o imóvel está em condições de ser utilizado para uma determinada finalidade;

V – para verificar a conclusão de obras licenciadas, autorizando a sua utilização.

SEÇÃO II

VISTORIAS SOLICITADAS

Art. 362 – A prefeitura efetuará vistorias, quando solicitadas, para verificação de situações particulares dos imóveis, desde que se refira a matéria da competência do Município.

Parágrafo único – Do pedido de vistoria deverá constar expressamente a justificativa da mesma.

SEÇÃO III

VISTORIAS NOS LOCAIS DE REUNIÕES OU DIVERSAS

PÚBLICAS EM GERAL

Art. 363 – Os responsáveis pelo funcionamento de cinemas, teatros, auditórios, salas de conferências, salões de esportes, salões de bailes e outros locais de diversões ou onde se reúna grande número de pessoas, ficam obrigados a requerer, no mês de dezembro, à prefeitura, para efeito de licença no ano seguinte, laudo



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

técnico referente à segurança e estabilidade do edifício e das respectivas instalações, que deverá ser elaborado por engenheiro.

§ 1º - Deste laudo constará que foram cuidadosamente vistoriados e achados em ordem os elementos construtivos do edifícios, em especial a estrutura, os pisos e a cobertura, e bem assim as instalações respectivas, tendo em vista a utilização do imóvel.

§ 2º - No caso de tratar-se de primeira licença, a vistoria será requerida simultaneamente com o pedido de funcionamento.

Art. 364 – No caso de não ser requerida vistoria ou não sendo fornecidos para elaboração do laudo os necessários elementos, poderá a prefeitura cassar imediatamente a licença de funcionamento, e se for o caso, interditar o local de reunião.

TÍTULO VI

DOS DIREITOS E DEVERES DA UTILIZAÇÃO DAS

VIAS PÚBLICAS

CAPÍTULO I

DAS PRAÇAS, AVENIDAS E RUAS

SEÇÃO I

EMPLACAMENTO E SINALIZAÇÃO DE RUAS

Art. 365 – A prefeitura colocará, em todas as ruas oficiais das redes municipais e distritais, placas indicativas da denominação oficial das ruas, do sentido do trânsito, das paradas de veículos de transporte coletivo e outras que venham facilitar o público, relacionados com denominações de logradouro públicos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Parágrafo único – As placas indicativas da denominação da rua conterão o significado do nome e as de trânsito obedecerão à legislação federal sobre a matéria.

Art. 366 – Aqueles que executarem obras junto à via pública são obrigados, enquanto durar a construção. A fixar em lugar visível, nos andaimes, as placas de nomenclatura das ruas, quando fiquem ocultas ou tenham que ser removidas.

Art. 367 – É proibido danificar ou encobrir, de qualquer maneira, as placas de nomenclatura das ruas ou de sinalização de trânsito.

Art. 368 – Nas placas denominativas de vias de logradouros públicos, bem como nas referentes à indicação do sentido de trânsito das vias públicas, não serão permitidas inscrições de propaganda de quaisquer espécies.

SEÇÃO II

NUMERAÇÃO PREDIAL

Art. 369 – A numeração dos prédios e terrenos é obrigatória e privativa da prefeitura e se comporá de números que representem a distância em metros do ponto de origem das respectivas ruas.

Parágrafo único – Os números serão aproximados de forma que o lado direito das ruas tenha números pares e o lado esquerdo números ímpares.

Art. 370 – Nas habitações coletivas, além do número oficial, os seus proprietários deverão numerar todas as subdivisões de maneira a identifica-las.

Art. 371 – É proibido alterar ou renovar as placas de numeração predial.

SEÇÃO III

ARBORIZAÇÃO DE RUAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 372 – Compete à prefeitura o serviço de arborização das ruas e estradas, que o executará sempre que as suas condições permitirem.

Art. 373 – É expressamente proibida a utilização das árvores da arborização pública para suporte ou apoio de objetos e instalações de qualquer natureza ou finalidade.

Art. 374 – As remoções, danos ou sacrifícios de árvores da arborização pública somente serão feitos pela repartição competente, após ter verificado a necessidade daquelas medidas.

Art. 375 – Verificada a desobediência ao disposto nesta seção serão aplicadas, aos infratores, multa de acordo com o artigo 402, letra "a".

SEÇÃO IV

CONSTRUÇÃO E CONSERVAÇÃO DE PASSEIOS

Art. 376 – O serviço de construção, reconstrução e conservação de passeios é obrigatório e fica a cargo dos proprietários dos imóveis, sendo que seus tipos, dimensões e especificações serão determinados pela prefeitura.

Parágrafo único – A reparação dos passeios danificados com escavações para obras e esgotos, água e luz e arborização por empresas ou repartições públicas será feita por estas custas.

Art. 377 – As reconstruções de passeios consequentes de obras de vulto, como seja o alargamento ou substituição da pavimentação dos mesmos, ficam, também, a cargo dos proprietários dos imóveis.

Art. 378 – As rampas dos passeios destinados à entrada de veículos, bem como o chanfro e rebaixamento de guias, observarão as especificações da repartição competente e dependem de licença especial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Parágrafo único – A prefeitura não autorizará o rebaixamento das guias, quando as condições das ruas não o permitirem por representar prejuízo ao trânsito de pedestres.

SEÇÃO V

PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS

Art. 379 – O serviço de pavimentação de ruas é privativo da prefeitura, que o executará nas condições da legislação municipal vigente que regula o assunto.

Parágrafo único – A prefeitura poderá autorizar os interessados a executarem a pavimentação das ruas, observando o disposto e exigência da lei vigente.

SEÇÃO VI

OBRAS NAS VIAS PÚBLICAS

Art. 380 – A ninguém é permitido abrir ou levantar o calçamento, proceder a escavações ou executar obras de qualquer natureza na via pública, sem prévia a licença da prefeitura.

Parágrafo único – Fica sempre a cargo da prefeitura a recomposição da via pública, correndo porém, as despesas, por conta de quem deu causa ao serviço.

Art. 381 – A cobertura de calçamento ou escavações na parte central da cidade somente poderá ser feita em horas previamente designadas pela repartição competente.

Art. 382 – Quando as valas abertas para qualquer mister atravessarem os passeios, será colocada uma ponte provisória garantindo o trânsito.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 383 – As repartições ou empresas particulares autorizadas a fazerem aberturas no calçamento ou escavações no leito das vias públicas, são obrigados a colocar tabuletas convenientemente dispostas e contendo aviso de trânsito interrompido ou perigoso, assim como sinalização luminosa durante a noite.

Parágrafo único – A execução dos serviços e a reposição das terras das valas obedecerão as determinações e especificações da repartição competente.

Art. 384 – A cobertura do calçamento ou quaisquer obras nas vias públicas, quando autorizadas, deverão ser executadas de modo que não fiquem prejudicadas as obras subterrâneas ou superfícies de transmissão de energia elétrica, telefônica, água, esgotos e escoamento de águas pluviais.

Parágrafo único – As empresas ou repartições cujas instalações possam ser atingidas por essas obras deverão ser notificadas para acompanhá-las.

CAPÍTULO II

DAS ESTRADAS MUNICIPAIS

SEÇÃO I

UTILIZAÇÃO DAS ESTRADAS

Art. 385 – Ninguém poderá abrir, fechar, desviar ou modificar estradas públicas sem prévia licença da prefeitura.

Art. 386 – É vedado, nas estradas municipais, o trânsito de quaisquer veículos ou emprego de qualquer meio de transporte que possa ocasionar dano às mesmas.

Art. 387 – A prefeitura, obedecida a legislação vigente, regulamentará o uso das estradas municipais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 388 – Aqueles que utilizarem das estradas municipais sem respeitarem a regulamentação tratada no artigo anterior, responderão pelos danos que causarem às mesmas, sem prejuízo das multas a que estiverem sujeitos.

Art. 389 – As estradas municipais serão sinalizadas de acordo ao tráfego impostas pela regulamentação tratada no artigo 387.

Parágrafo único – Da sinalização constarão as restrições ao tráfego impostas pela regulamentação tratada no artigo 387.

TÍTULO VII

DO PROCESSO E DA AÇÃO

CAPÍTULO I

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

Art. 390 – A prefeitura, pelas suas repartições e agentes fiscalizadores, fiscalizará a execução das construções a fim de que elas sejam realizadas de acordo com os planos aprovados e as exigências deste código.

§ 1º - Os responsáveis pelas construções, independentemente de qualquer providência da fiscalização, deverão notificar o Departamento da Viação de Obras Públicas do início e da conclusão da obra ou demolição.

§ 2º - Na falta de cumprimento da exigência contida neste artigo, as repartições interessadas, para qualquer finalidade, fixarão aquelas datas de acordo com os elementos que dispuserem.

Art. 391 – Juntamente com o aviso de conclusão de obra, o responsável pela mesma entregará, à repartição competente, os elementos necessários, a juízo da mesma repartição, para a vistoria de verificação de conclusão da obra que, constatada, poderá o proprietário utilizar para a finalidade a que a mesma foi aprovada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 392 – A prefeitura poderá, pela repartição competente, autorizar a utilização de partes concluídas dos edifícios, desde que, estas partes possam ser utilizadas de acordo com o destino previsto e sem oferecer perigo para os seus ocupantes ou para o público,

Parágrafo único – A licença de que trata este artigo será cancelada quando o proprietário não concluir as obras dentro do prazo estipulado na autorização.

Art. 393 – Os responsáveis pelas obras, quais quer que elas sejam, são obrigados a facilitar, por todos os meios, aos agentes fiscalizadores do município, o desempenho de suas funções.

CAPÍTULO II

INTIMAÇÕES

Art. 394 – A prefeitura, pelas repartições competentes, expedirá intimações para cumprimento de disposições deste código, endereçadas ao proprietário responsável pelo imóvel ou pela obra.

Parágrafo único – A intimação fixará, sempre, o prazo dentro do qual deverá ser cumprida.

Art. 395 – Esgotado o prazo fixado na intimação sem que a mesma seja atendida, a repartição competente solicitará do prefeito as medidas legais cabíveis para exigir o seu cumprimento.

CAPÍTULO III

EMBARGOS E INTERDIÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 396 – A prefeitura, por intermédio das repartições competentes, procederá ao embargo das construções quando estiverem concluídas numa ou mais das hipóteses seguintes:

- a) Quando a construção estiver sendo executada sem licença da prefeitura;
- b) Quando a construção estiver sendo executada em desacordo com as plantas aprovadas;
- c) Quando constatar que a construção oferece perigo para saúde ou segurança do público ou do próprio pessoal da obra;
- d) Quando o responsável pela obra recusar-se a atender qualquer intimação da prefeitura referente as disposições deste código.

Parágrafo único – A prefeitura poderá, a juízo da repartição competente, determinar condições especiais, inclusive horários para execução se serviços que possam prejudicar e perturbar terceiros ou os serviços públicos, inclusive o tráfego de veículos.

Art. 397 – Verificada pela repartição competentes a remoção da causa do embargo, será o mesmo levantamento.

Art. 398 – Constatado pela repartição competente que o responsável pela obra não atendeu ao embargo, solicitará esta, diretamente ao Departamento Legal, as medidas necessárias ao cumprimento do mesmo.

Parágrafo único – A repartição competente denunciara a ocorrência ao órgão encarregado da fiscalização do exercício da profissão dos engenheiros, arquitetos e construtores, de acordo com a lei, solicitando a aplicação da penalidade a que o profissional estiver sujeito.

CAPÍTULO IV

DAS INFRAÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 399 – Constitui infração deste código, além da desobediência a qualquer de seus dispositivos, o desacato aos encarregados de sua aplicação.

Parágrafo único – Todas as infrações serão autuadas pela prefeitura através do órgão encarregado da aplicação das penalidades correspondentes.

Art. 400 – Aos infratores das disposições deste código, sem prejuízo de outras sanções a que estiverem sujeitos, poderão ser aplicados as seguintes penalidades:

I – multa;

II – embargo ou interdição;

III – demolição, quando se tratar de construção executada sem licença da prefeitura, em desacordo com os dispositivos deste código e que não possa ser enquadrada nos mesmos.

Art. 401 – Ao departamento de Obras:

I – aplicar as normas complementares a este código;

II – aprovar projetos de arquitetura, conceder alvarás de construção, cartas de “habite-se” e certificados de numeração;

III – fiscalizar o cumprimento das disposições deste código e a perfeita execução dos projetos aprovados, podendo, em qualquer época, multar, embargar, interditar ou solicitar a demolição de obras;

IV – emitir parecer sobre quaisquer problemas relacionados com suas atividades;

V – relacionar e apresentar ao prefeito, observações sobre a aplicação deste código, para efeito de sua revisão.

CAPÍTULO V

DAS PENALIDADES



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 402 – Os infratores de dispositivos deste código serão punidos:

- a) Com multa de importância igual a um salário mínimo pela infração do disposto título VI, sendo elevada ao dobro na reincidência;
- b) Com multa de importância igual a 1/10 (um décimo) do salário mínimo por metro quadrado de construção executada sem a respectiva licença de que trata o artigo 3º deste código;
- c) Com multa de importância igual a 2 (dois) salários mínimos pela infração dos demais artigos, sendo a mesma elevada ao dobro na reincidência.

CAPÍTULO VI

DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS

Art. 403 – Todas as construções clandestinas que satisfaçam às exigências deste código quanto a insolação, ventilação, dimensões horizontais e verticais, áreas e requisitos sanitários, ficam consideradas regularizadas perante as repartições municipais.

Parágrafo único – A prefeitura não regularizará nenhum clandestino com base neste capítulo, uma vez que o mesmo se ache construído sobre espaços reservados para vielas sanitárias, recuos ou faixas necessárias ao alargamento e abertura de ruas e logradouros públicos.

Art. 404 – Somente gozarão os direitos deste capítulo, os clandestinos existentes atualmente no município, e cujos proprietários ou responsáveis, no prazo de 12 (doze) meses após a promulgação deste código, encaminharem a prefeitura, as plantas dos mesmos, anexadas em requerimento dirigido ao Prefeito Municipal no qual solicitem os favores desta lei.

Parágrafo único – A prefeitura aprovará todas as plantas de clandestinos com base neste capítulo, independente da assinatura de responsável técnico habilitado, encampando para seus órgãos técnicos a responsabilidade dessas obras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

Art. 405 – Todas as aprovações de plantas, alvarás e “habite-se” concedidas as construções clandestinas, com base neste capítulo, estão isentas em qualquer multas ou acréscimos de taxas e emolumentos.

CAPÍTULO VII

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 406 – O departamento de obras organizará as instruções para a apresentação dos projetos destinados a aprovação, fixando:

- a) Os tamanhos e as escalas dos desenhos;
- b) As partes dos projetos que deverão ser apresentadas em detalhes;
- c) As exigências deste código cuja comprovação deve ser figurada nos projetos;
- d) Todas as medidas tendentes a facilitar a aprovação do projeto e a fiscalização da obra.

Art. 407 – Este código entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU, aos de de 19.

PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARANDU

“Estado de São Paulo”

